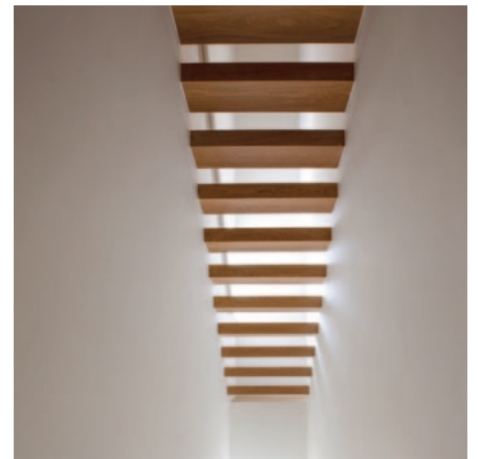




ORDE VAN ARCHITECTEN
VLAAMSE RAAD

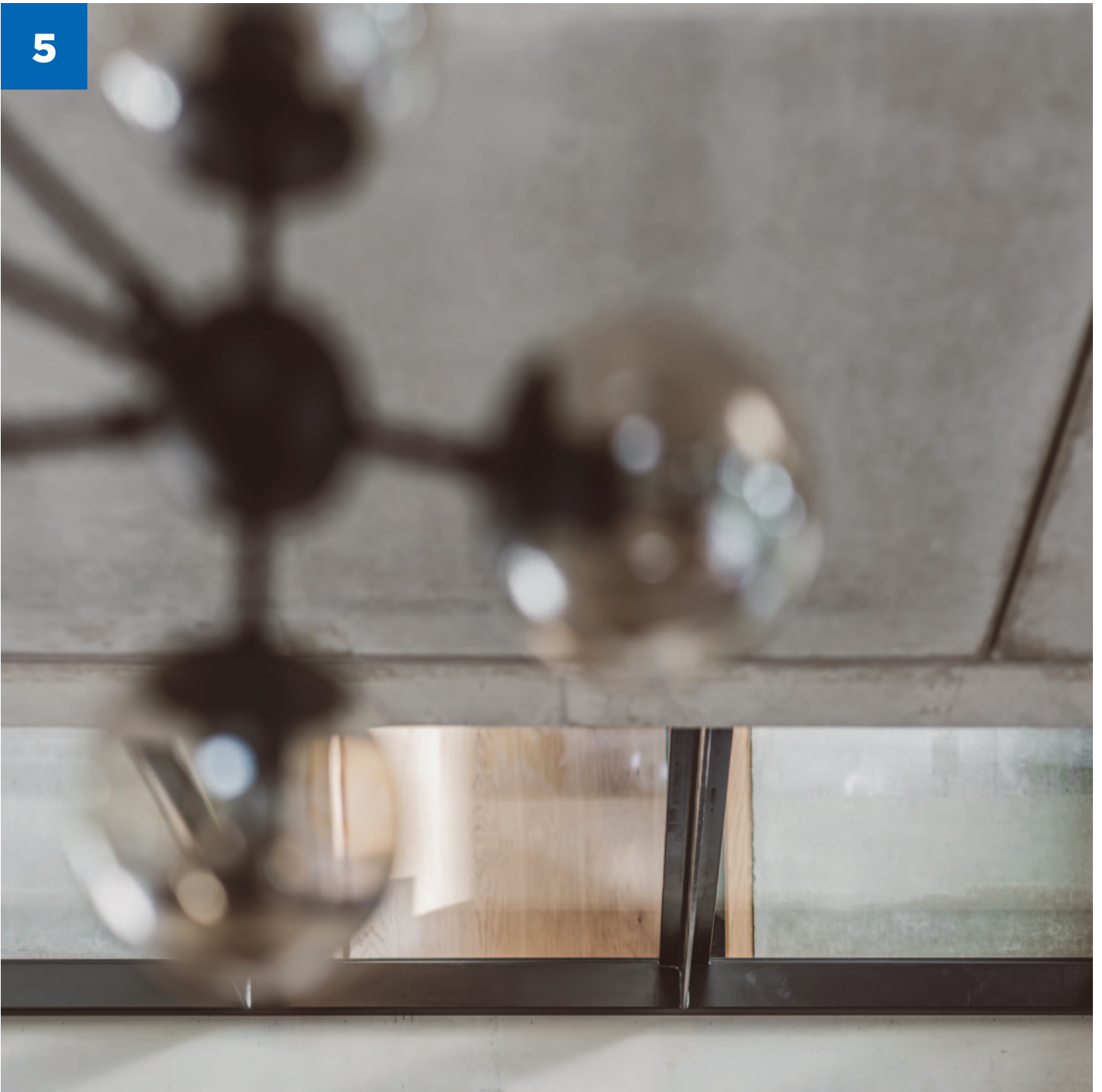


Orde van Architecten - Vlaamse Raad
Jaarverslag 2021



**De Orde van Architecten:
taken en structuur**

5





Activiteitenverslag



De administratieve werking van de Vlaamse Raad



Voorwoord	4
De Orde van Architecten: taken en structuur	7
De taken van de Orde	8
De structuur van de Orde	9
De Nationale Raad	10
De Vlaamse Raad en de Conseil francophone et germanophone	10
De provinciale raden	11
De raden van beroep	12
Activiteitenverslag	15
De colleges van deskundigen	16
Het Vlaams Permanent Overleg	19
Internationale betrekkingen	19
De administratieve werking van de Vlaamse Raad	21
Overzicht personeelsbestand Vlaamse Raad en provinciale raden	22
Wie doet wat?	24
De provinciale raden	29
De kerncijfers voor 2021	37
Wie is wie in de Vlaamse Raad?	42
Ledenbestand en historiek	48
De bouwconjunctuur in 2021	52
Contactgegevens	58



Voorwoord

Beste lezer,

Ik hoef u niet te vertellen dat 2021 een bizar en moeilijk jaar was met minder sociale contacten, minder afleiding, voor velen onder ons ook een jaar met inkomstenverlies. Maar we zagen ook lichtpunten: omdat thuiswerken de norm werd, was er meer quality time voor het gezin. We genoten meer van kleine dingen, (her)ontdekten onze nabije omgeving, gingen meer wandelen en fietsen.

Fysische ontmoetingen waren dan wel amper mogelijk, dankzij het gebruik van digitale tools kon de Orde van Architecten - Vlaamse Raad haar activiteiten gewoon verder zetten. Het stage-evenement kreeg een digitaal alternatief, er werden webinars georganiseerd om (nieuwe) mandatarissen kennis te laten maken met de structuur en werking van de Orde, er was de lancering van het stappenplan Architecten in nood en de inschrijving van de deontologische regels voor architecten-vastgoedmakelaars in het Reglement van beroepsplichten. Om maar een paar realisaties te noemen.

2021 was ook het jaar van de zelfreflectie. Met het oog op het vernieuwen van onze website lieten we een grootschalig onderzoek uitvoeren bij particuliere opdrachtgevers, professionele opdrachtgevers en architecten. Aan potentiële bouwers en verbouwers werd gevraagd hoe zij op zoek gaan naar informatie en in welke mate ze op de hoogte zijn van wat een architect voor hun project kan betekenen. Er werd ook nagegaan in hoever zij de Orde van Architecten kennen. Later op het jaar volgde ook nog een zogeheten quick scan waarbij onze voornaamste partners en stakeholders via diepte-interviews hun uitgebreide mening gaven over (de werking van) de Orde van Architecten. De resultaten van beide onderzoeken zullen input geven aan het toekomstige marketing- en communicatiebeleid.

Ook de banden met partners en stakeholders werden verder aangehaald. Er werd meer ingezet op samenwerking: met architectenverenigingen, beroepsverenigingen, de bouwsector, maar ook binnen de geledingen van de Orde zelf. Er werden initiatieven genomen om ook beleidsmatig meer actief te zijn, door overleg met overheidsinstanties, politici, beleidsmedewerkers, sectorverenigingen, ... Bij het overleg met de beroepsverenigingen (Vlaams Permanent Overleg, of VPO) kwamen thema's aan bod als de problematiek rond het afleveren van bouwvergunningen en de registratieplicht voor architecten. Onder impuls van het nieuwe diensthoofd Beleid werd de architectuursector voor de allereerste keer uitgenodigd op het Vlaams Bouwoverlegcomité (VBOC), het jaarlijkse overlegmoment tussen de Vlaamse Regering en de bouwsector. De Orde nam ook deel aan de Taskforce Bouwshift. Naar de toekomst toe willen wij ons netwerk verder blijven uitbouwen en ons blijven engageren voor maatschappelijk belangrijke thema's die zowel de architect als de consument aanbelangen.

Het volledige activiteitenverslag van de Vlaamse Raad van de Orde van Architecten leest u in dit jaarverslag. Ik wens u een boeiende lectuur toe.

Via deze weg wil ik alvast iedereen bedanken die zich in 2021 heeft ingezet voor en bij de Orde van Architecten.

Jan Melis,
voorzitter van de Vlaamse Raad van de Orde van Architecten



Naar de toekomst toe willen wij ons netwerk verder blijven uitbouwen en ons blijven engageren voor maatschappelijk belangrijke thema's die zowel de architect als de consument aanbelangen.”





De Orde van Architecten werd bij wet opgericht in 1963 en telt vandaag ongeveer 15.500 leden (architect-natuurlijke personen). Elke persoon die in België het beroep van architect wil uitoefenen moet ingeschreven zijn bij de Orde van Architecten.

In dit jaarverslag vindt u een overzicht van de verschillende organen van de Orde van Architecten, hun taken en hun werking. Daarnaast bevat dit jaarverslag ook de financiële cijfers en heel wat interessante statistieken over het ledenbestand en de bouwconjunctuur.

N.v.d.r.: bij de algemene verwijzing naar de architect als 'hij' of 'hem', wordt ook 'zij' of 'haar' bedoeld.



De Orde van Architecten: taken en organisatie





De opdracht van de Orde werd in de wet van 26 juni 1963 tot instelling van een Orde van Architecten als volgt vastgelegd (Art.2):

“De Orde van Architecten heeft tot taak de voorschriften van de plichtenleer voor het beroep van architect te bepalen en ze te doen naleven. Zij houdt toezicht op de eer, de discretie en de waardigheid van de leden van de Orde in de uitoefening of naar aanleiding van de uitoefening van hun beroep. Zij doet aangifte bij de rechterlijke overheid van elke inbreuk op de wetten en reglementen tot bescherming van de titel en van het beroep van architect.”



De Orde van Architecten is de publiekrechtelijke instantie bij wie alle architecten die het beroep van architect in België uitoefenen, verplicht ingeschreven moeten zijn.

De taken van de Orde

De Orde is nauw betrokken bij de bezinning over de toekomst van het beroep. In dit kader stelt de Orde zich tot doel het belang van kwaliteitsvolle architectuur voor onze leefomgeving te benadrukken en erover te waken dat de onafhankelijkheid van de architect wordt gerespecteerd.

De Orde buigt zich over de volgende materies:

- deontologie, onderzoek en tucht;
- stage;
- beroepsuitoefening;
- opvolging;
- taxatie.

Thema's waar de Orde van Architecten in 2021 rond werkte zijn:

- het informeren en sensibiliseren van de consument over het werken met een architect;
- de hervorming van de architectuurstage;
- eerlijke en duidelijke spelregels bij wedstrijden en overheidsopdrachten, op maat van de architect;
- verzekeringswetten en de verzekeringsplicht;
- de bouwshift (Vlaamse Raad);
- het actualiseren en bijsturen van de regelgeving, met in het bijzonder de wet van 1939 (de zogeheten architectenwet);
- aanwezigheidsregistratie op de werf;
- vastleggen van de deontologie voor architecten-vastgoedmakelaars;
- ...

De Orde van Architecten heeft in de eerste plaats contact met architecten, stagiair-architecten, architectuurstudenten en opdrachtgevers. Daarnaast is er ook regelmatig contact en overleg met beroepsorganisaties, overheden, onderwijsinstellingen en andere ordes.

Wat kan de Orde van Architecten voor een opdrachtgever betekenen?

- Voor deontologische geschillen kan hij zich wenden tot de Orde van Architecten.
- In geval van betwisting over het bedrag van de honoraria, kan de Orde van Architecten op gezamenlijk verzoek van de architect en van zijn opdrachtgever, het bedrag ervan vaststellen.
- De Orde van Architecten kan ook geraadpleegd worden met het oog op de naleving van de verzekeringsplicht.
- Bij de Orde van Architecten kan hij een document bekomen dat bevestigt of een architect al dan niet is ingeschreven op de tabel of op de lijst van stagiairs.



De structuur van de Orde



De Nationale Raad

De Nationale Raad bestaat uit twintig leden: tien leden afgevaardigd door de provinciale raden voor een termijn van zes jaar en tien leden benoemd door de Koning, ook voor een termijn van zes jaar. De Nationale Raad wordt bijgestaan door een rechtskundige bijzitter.

Om de drie jaar kiest de Nationale Raad onder zijn leden een voorzitter, een plaatsvervangend voorzitter, een secretaris en een adjunct-secretaris.

De Nationale Raad heeft de volgende opdrachten:

- het vaststellen van de voorschriften van de plichtenleer voor het beroep van architect;
- aangifte doen bij de rechterlijke overheid van elke inbreuk op de wetten en reglementen tot bescherming van de titel en van het beroep van architect;
- het opmaken van een stagereglement;
- waken over de toepassing van de voorschriften van de plichtenleer en van het stagereglement die bij koninklijk besluit verplicht worden gesteld;
- het doen van voorstellen aan de openbare overheden aangaande wettelijke of bestuursrechtelijke maatregelen in verband met het beroep en advies uitbrengen over alle kwesties inzake de uitoefening ervan;
- het vaststellen van de huishoudelijke reglementen van de provinciale raden en hun bureaus;
- toezicht houden op de bedrijvigheid van de provinciale raden en verzamelen van hun uitspraken;
- onderdanen en de rechtspersonen van de lidstaten inschrijven in het register van de dienstverrichting;
- alle maatregelen treffen die nodig zijn voor de verwezenlijking van de taken van de Orde;
- het publiceren op haar internetsite van de lijst van de architecten ingeschreven op één van de tabellen van de Orde en de lijst van stagiairs, die in regel zijn met hun bijdrage en die gerechtigd zijn het beroep van architect uit te oefenen;
- nauw samenwerken en informatie uitwisselen met de bevoegde autoriteiten van, naar gelang het geval, de lidstaat van oorsprong of de ontvangende lidstaat volgens de bepalingen van titel V van de wet van 12 februari 2008 tot instelling van een nieuw algemeen kader voor de erkenning van EG-beroepskwalificaties.

De Vlaamse Raad en de Conseil francophone et germanophone

De Vlaamse Raad van de Orde van Architecten (afgekort tot VROA) en de Conseil francophone et germanophone de l'Ordre des Architectes (Frans- en Duitstalige Raad, afgekort tot Cfg-OA) zijn afdelingen van de Nationale Raad.

De Vlaamse Raad bestaat uit:

- vijf Nederlandstalige leden van de Nationale Raad benoemd door de Koning;
- vijf afgevaardigden van de provinciale raden van de provincies Antwerpen, Limburg, Oost-Vlaanderen, West-Vlaanderen en Vlaams-Brabant en Brussel-Hoofdstad.

De voorzitters van de hiervoor genoemde provinciale raden wonen de vergaderingen van de Vlaamse Raad bij.

De Conseil francophone et germanophone bestaat uit:

- vijf Franstalige leden van de Nationale Raad benoemd door de Koning;
- vijf afgevaardigden van de provinciale raden van de provincies Henegouwen, Luik, Luxemburg, Namen en Waals-Brabant en Brussel-Hoofdstad.

Ook hier wonen de voorzitters van de hiervoor genoemde provinciale raden de vergaderingen van de Conseil francophone et germanophone bij.

Om de drie jaar kiezen beide afdelingen onder hun leden een voorzitter, ondervoorzitter, secretaris en penningmeester.

De provinciale raden*

Elke provinciale raad is samengesteld uit 7 gewone en 7 plaatsvervangende leden die verkozen worden voor een termijn van 6 jaar. Om de drie jaar wordt elke raad voor de helft vernieuwd. De leden mogen achtereenvolgens niet meer dan 2 mandaten vervullen.

Elke provinciale raad wordt bijgestaan door een rechtskundige bijzitter. De rechtskundige bijzitters worden door de Koning benoemd voor een termijn van zes jaar en hebben een raadgevende stem.

Om de drie jaar kiest elke provinciale raad onder zijn leden een voorzitter, een ondervoorzitter en een secretaris. Samen met de rechtskundige bijzitter vormen ze het bureau.

In de raadsvergadering zetelen maximaal 7 leden. De provinciale raad kan slechts geldig beraadslagen indien de voorzitter of de ondervoorzitter, 2/3de van de leden (= quorum) en een rechtskundige bijzitter aanwezig zijn.

Enkel indien een gewoon lid niet aanwezig kan zijn, wordt een plaatsvervanger aangeduid om deel te nemen aan de vergadering. De aanduiding gebeurt volgens het aantal bij de verkiezingen behaalde stemmen.

De taken van de provinciale raden hangen nauw samen met de dossiers van de architecten die ingeschreven zijn op de tabel van de provinciale raad. De administratieve medewerkers, die zowel werkzaam zijn op de provinciale secretariaten als deel uitmaken van een specialisatieteam (stage, beroepsuitoefening, opvolging, taxatie, deontologie-onderzoek-tucht), zijn het eerste aanspreekpunt voor architecten en opdrachtgevers.

De provinciale raden hebben volgende bevoegdheden:

- zij houden de lijsten van stagiairs en tabellen van de Orde bij;
- zij ontvangen en verstrekken de nodige documenten voor buitenlandse architecten en voor architecten die in het buitenland willen werken;
- zij leggen op gezamenlijk verzoek van de partijen het bedrag van de erelonen vast;
- in sommige gevallen geven zij advies omtrent de bepaling en het bedrag van de erelonen;
- zij verzekeren de naleving van de plichtenleer van het beroep;
- zij waken over de eer, discretie en waardigheid van de leden van de Orde in de uitoefening van hun beroep;
- zij doen bij de rechterlijke macht aangifte van alle inbreuken op de wetten en reglementen ter bescherming van de titel en het beroep van architect;
- in voorkomend geval leggen zij sancties op aan leden die hun plichten niet naleven.

* De wet tot instelling van een Orde van Architecten van 26 juni 1963 spreekt van 'raad van de Orde'. Vandaag gebruiken we hiervoor de term 'provinciale raad'.



De raden van beroep

Er worden twee raden van beroep ingesteld:

- een raad van beroep met het Nederlands als voertaal te Gent. Deze neemt kennis van het beroep ingesteld tegen de beslissingen van de provinciale raden van de Orde van Antwerpen, Limburg, Oost-Vlaanderen, West-Vlaanderen en Vlaams-Brabant en Brussel-Hoofdstad;
- een raad van beroep met het Frans als voertaal te Luik. Deze neemt kennis van het beroep ingesteld tegen beslissingen van de provinciale raden van de Orde van Henegouwen, Luik, Luxemburg, Namen en Waals-Brabant en Brussel-Hoofdstad.

De raden van beroep bestaan elk uit:

- drie raadsheren bij het hof van beroep die door de Koning worden aangewezen;
- drie plaatsvervangende raadsheren, aangewezen onder dezelfde voorwaarden;
- drie leden en drie plaatsvervangende leden die door loting aangewezen worden onder de leden van de door de raden van beroep uitgelote effectieve provinciale raden;
- een lid en een plaatsvervangende lid die door loting aangewezen worden onder leden van de door de raden van beroep uitgelote plaatsvervangende provinciale raad;
- een griffier;
- een plaatsvervangend griffier.

De gewone en plaatsvervangende leden van de Nationale Raad maken geen deel uit van een raad van beroep.

Elke raad van beroep wordt voorgezeten door een lid-magistraat, gekozen volgens de regels van voorrang die in de magistratuur worden toegepast, en bijgestaan door een griffier of een plaatsvervangend griffier die door de raad van beroep benoemd worden.

Het ontslag van de leden van de raden van beroep die niet door de Koning zijn benoemd, wordt toegezonden aan de Nationale Raad. De ontslagnemende leden oefenen hun functies uit totdat hun ontslag is aanvaard. Na aanvaarding treft de voorzitter van de Nationale Raad de nodige maatregelen om in een vacature te voorzien.

De raad van beroep doet uitspraak:

- over de beroepen ingediend tegen beslissingen van de provinciale raden met betrekking tot inschrijvingen, weglatingen, deontologische statuten en tuchtzaken;
- over aanvragen tot eerherstel;
- in eerste en laatste aanleg ten opzichte van de leden van een provinciale raad, in de gevallen bedoeld in de artikelen 44 en 45 van de wet van 26 juni 1963 tot instelling van een Orde van architecten.

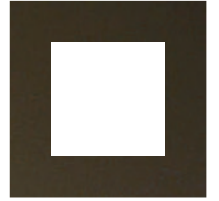








Activiteitenverslag





De Vlaamse Raad wil inzetten op een efficiëntere werking, een overkoepelend en eenvormig beleid en de verdere professionalisering van zijn dienstverlening. Gezien de regelgeving waarmee architecten elke dag te maken hebben steeds complexer en omvangrijker wordt, werd gekozen om een beroep te doen op de diverse expertises van mandatarissen en personeelsleden.

Deze expertises zijn gebundeld in vijf colleges van deskundigen. De Vlaamse Raad is ook initiatiefnemer van het Vlaams Permanent Overleg (VPO), het overlegplatform met de beroepsverenigingen, en lid van de Architects' Council of Europe.

De colleges van deskundigen

Er zijn 5 colleges van deskundigen werkzaam binnen de Vlaamse Raad.

Elk college bestaat uit 5 raadsleden, elk uit een andere Vlaamse provincie zodat elke provinciale raad vertegenwoordigd is in elk college. De colleges van deskundigen formuleren adviezen aan de provinciale raden en ondersteunen de Vlaamse Raad in zijn taak als adviesorgaan op wetgevend en reglementair vlak.

- Het college van deskundigen Deontologie buigt zich over beleidsvragen met betrekking tot de deontologie. Het formuleert voorstellen om de bestaande regelgeving te verbeteren en de procedures bij onderzoek en deontologie in de verschillende provincies éénvormig te maken.
- Het college van deskundigen Beroepsuitoefening verleent advies met betrekking tot de bestaande regelgeving omtrent de uitoefening van het beroep van architect.
- Het college van deskundigen Stage verleent advies over de rechten en plichten van stagiairs en stagemeesters, het sociaal statuut van stagiairs, praktische problemen waarmee de verschillende raden worden geconfronteerd, enz.
- Het college van deskundigen Taxatie ondersteunt de provinciale raden bij de behandeling van erelooengeschillen.
- Het college van deskundigen Opvolging adviseert over de toe te passen procedures voor het bekomen van een gelijkvormige behandeling van opvolgingsdossiers. Dit college formuleert ook voorstellen om de bestaande regelgeving rond opvolging te verbeteren.

Elk college wordt ondersteund door personeelsleden van de provinciale raden en/of de Vlaamse Raad. Door de Vlaamse Raad kunnen nog andere werkgroepen met een tijdelijk karakter worden opgericht.

Het college van deskundigen Deontologie

Het college van deskundigen Deontologie buigt zich over beleidsvragen die betrekking hebben op de deontologie.

Werking in 2021

- Voorbereiding colloquium omtrent de deontologie en de modernisering van het deontologisch kader naar de 21ste eeuw.
- Bundelen van standaardantwoorden van alle provinciale raden zodat modellen kunnen worden opgemaakt die elke provinciale raad uniform gebruikt.
- Bespreking van de opvolgingsregels bij de verkoop van een project.
- Bespreking van het standpunt omtrent maatschappelijke en intellectuele verantwoordelijkheid van de architecten.
- Bespreking van de begrippen eer en waardigheid in het kader van de aanbeveling voor minimale uurvergoedingen.
- Bespreking ethiek en collegialiteit bij architectuurwedstrijden, scheppen van deontologisch kader.

Het college van deskundigen Beroepsuitoefening

Het college van deskundigen Beroepsuitoefening verleent advies met betrekking tot de bestaande regelgeving omtrent de uitoefening van het beroep van architect.

Werking in 2021

- Architectenverenootschap
Vaak worden er binnen architectenverenootschappen activiteiten uitgeoefend die niet behoren tot de gebruikelijke activiteiten van een architect. Onder andere het uitoefenen van de activiteiten van vastgoedmakelaar was niet expliciet geregeld in het Reglement van beroepspllichten. Het college heeft een voorstel van wetswijziging terzake besproken; de deontologie werd op dat punt aangepast.

Een voorstel van wetwijziging van Netwerk Architecten Vlaanderen met betrekking tot een aantal wijzigingen voor de architectenverenootschappen werd eveneens besproken. Verder initiatief van de minister wordt afgewacht om dit voorstel om te zetten in een nieuwe wetgeving.
- CBO-procedure VMSW
De VMSW heeft een procedure uitgewerkt waarbij voor sociale huisvestingsprojecten de architect samen met een aannemer een project kan indienen. Wordt het project uitgevoerd, dan kan, volgens de richtlijnen van de VMSW, de ontwerpende architect geen controle op de uitvoering doen en moet er een andere architect worden aangesteld. Omdat dit op meerdere punten problematisch kan zijn, werd de VMSW uitgenodigd op de Vlaamse Raad voor verder overleg.

- Omgevingsloket
De problemen die door architecten worden gesignaleerd in verband met het Omgevingsloket werden eveneens door het college besproken. Een bijzonder probleem stelt zich wanneer een architect wordt opgevolgd door een andere architect. De eerste architect heeft dan geen toegang meer tot zijn dossier op het Omgevingsloket.
- Architecten en projectontwikkeling
Een architect kan binnen de wettelijke context en derhalve in welbepaalde gevallen wel degelijk actief zijn met projectontwikkeling. Het college werkte aan een nota hierover.

Het college van deskundigen Stage

Het college van deskundigen Stage is verantwoordelijk voor de opvolging van de stagedossiers, het controleren van de kwaliteit van de stage en het bijsturen van de stage in functie van nieuwe ontwikkelingen en evoluties.

Werking in 2021

- Verdere opmaak van standaarddocumenten waaronder het stramien voor een stageplan en de verslaggeving van de semestriële stagegesprekken. Ook het implementeren van alle standaarddocumenten in het nieuwe stageplatform en dit gebruiksvriendelijk maken voor zowel de mandatarissen als de stagiairs en stagemeesters.
- Dialoog met de stagemeesters, onder meer door een schrijven m.b.t. de minimale stagevergoeding.
- Het aanvullen van het stagecontract met een alinea omtrent de verplichte medeverzekering van stagiairs in de polis van de stagemeester.
- Dialoog met de onderwijsinstellingen om tot een consensus te komen aangaande een meer praktijkgerichte opleiding.
- Organisatie van de semestriële stagegesprekken in functie van de coronamaatregelen opdat elke stagiair tijdens de stage vier keer contact heeft met een stagecommissaris.
- Het verder uniformeren en centraal organiseren van de stage.
- Verder voltrekken van de digitalisering van de stage en verder inzetten op een meer interactieve stagebegeleiding.
- In de verschillende onderwijsinstellingen werd er aan de hand van een PowerPointpresentatie een toelichting gegeven over de stage. Hierbij werd ook het online stage-evenement gepromoot.
- De inhoudelijke ondersteuning van het online stage-evenement.
- Het opstellen van een draaiboek om de uniforme werking te organiseren.

Het college van deskundigen Taxatie

Op aangeven van de provinciale raden faciliteert het college van deskundigen Taxatie partijen in een poging tot verzoening in een ereloongeschil. Het college streeft ernaar om een éénvormige werking vast te leggen voor alle Vlaamse provincies. Om dit streven te realiseren is het aan de provinciale raden om algemene vragen en opmerkingen aan te brengen bij het college.

Werking in 2021

Het college heeft in 2021 maar beperkt kunnen vergaderen omdat zijn hoofdactiviteit, het organiseren van verzoeningspogingen, enkel fysiek kan. Er werden verschillende aanvragen tot verzoeningspogingen ontvangen, maar daarvan kon er maar één effectief plaatsvinden.

- Er werd één verzoeningspoging georganiseerd die leidde tot een dading.
- Er werd beslist om de verzoeningspogingen kosteloos voor alle partijen te blijven organiseren.

Het college van deskundigen Opvolging

Het gebeurt dat de samenwerking tussen de opdrachtgever en zijn architect spaak loopt. Gezien de opdrachtgever wettelijk verplicht is om in elke fase van zijn bouwproject een beroep te doen op een architect, moeten de werken in dat geval worden opgevolgd door een andere architect. Bij de opvolgingsprocedure wordt de eerste architect ontheven van zijn taak en volgt een andere architect het bouwproject verder op.

Werking in 2021

- Lancering stappenplan 'Architect in Nood'.
- Er werden voorstellen geformuleerd om de bestaande regelgeving te verbeteren. De typebrieven werden in samenspraak met de juridische dienst van de Vlaamse Raad up-to-date gehouden in functie van de evoluerende wetgeving en rechtspraak.
- Het college van deskundigen Opvolging bleef toezien op de éénvormige behandeling van de dossiers in de verschillende provinciale raden.
- Opmaak van een draaiboek met stappenplan voor opvolging.
- Bespreking en voorbereiding van het digitaal opvolgingsplatform.



Het Vlaams Permanent Overleg

Het Vlaams Permanent Overleg is een overlegplatform tussen de Orde van Architecten - Vlaamse Raad en de beroepsverenigingen Federatie van de Architectenvereniging van België (FAB), Architecten-Bouwers (AB), de Beroepsvereniging voor Architecten (BVA), Netwerk Architecten Vlaanderen (NAV); Architects in Brussels (AriB) en G30.

Het VPO werd opgericht op initiatief van de Orde van Architecten - Vlaamse Raad om tot een gemeenschappelijke aanpak te kunnen komen rond beroepsgebonden thema's. Deze samenwerking zorgt voor een sterkere positie van het architectenveld en een gemeenschappelijk aanspreekpunt voor beleidsmakers waardoor de rechten en belangen van de architecten beter kunnen worden behartigd en verdedigd.

Thema's die in 2021 aan bod kwamen op het VPO:

- Problematiek rond het afleveren van omgevingsvergunningen (duurtijd en kwaliteit).
- Taskforce bouwshift, waarin zowel de Orde van Architecten als de beroepsverenigingen vertegenwoordigd waren.
- Registratieplicht voor architecten.
- Digitaal openbaar onderzoek.
- Communicatie rond statutenwijzigingen voor architectenvennootschappen (in het kader van het WER).
- Vertegenwoordiging van het architectenveld op het Vlaams Bouwoverlegcomité in 2022 (VBOC).

Internationale Betrekkingen

De Orde van Architecten volgt internationale kwesties via vertegenwoordiging in en overlegt met een aantal internationale organisaties. Enkele van deze overkoepelende organisaties zijn de ACE (Architects' Council of Europe) en ENACA (European Network of Architects' Competent Authorities).

ACE

De ACE (Architects' Council of Europe) is actief op Europees vlak en kan beschouwd worden als een lobbyorganisatie die architectuurorganisaties verenigt uit verschillende landen om tot een Europees beleid te komen wat betreft o.a. de beroepskwalificatie, grensoverschrijdende samenwerking, duurzaamheid, ... De Orde van Architecten heeft een vertegenwoordiger in diverse ACE-werkgroepen waar wordt gewerkt rond thema's als de beroepspraktijk, de toegang tot het beroep, wedstrijden en overheidsopdrachten, nieuwe (internationale) zakenmodellen, BIM, ...

ENACA

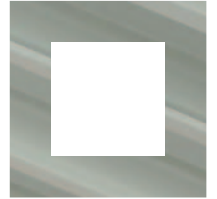
ENACA (European Network of Architects' Competent Authorities) heeft tot doel de bevoegde autoriteiten in elk land te begeleiden met de implementatie van de beroepskwalificatierichtlijn. ENACA vergadert drie maal per jaar. Zowat de helft van de bevoegde autoriteiten voor architectuur in Europa zijn momenteel aangesloten bij ENACA.

De Europese richtlijnen die belangrijk zijn voor het architectenberoep zijn terug te vinden op architect.be.





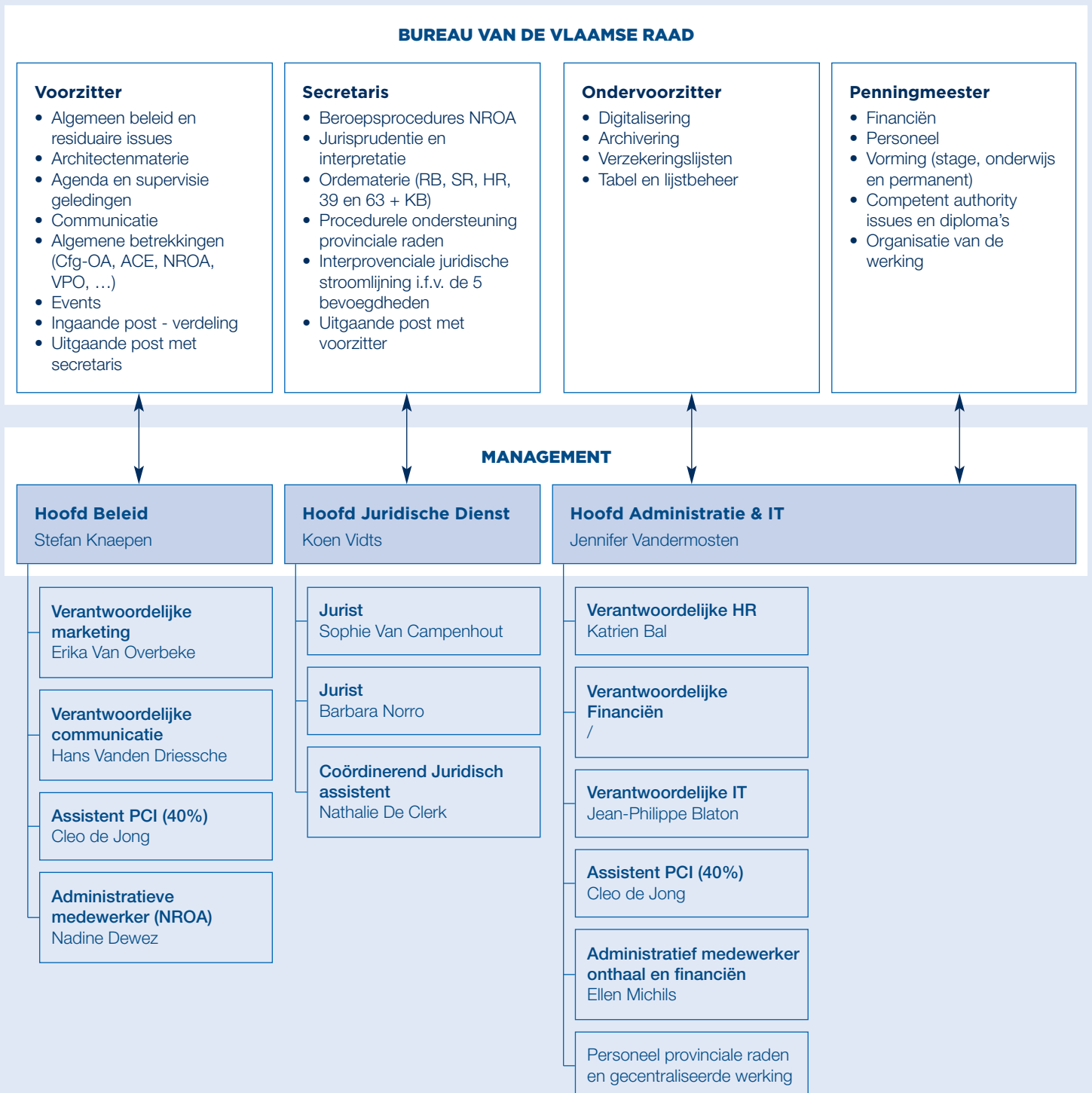
De administratieve werking van de Vlaamse Raad





Overzicht personeelsbestand Vlaamse Raad en provinciale raden*

ORDE VAN ARCHITECTEN - VLAAMSE RAAD



* Situatie 31 december 2021



PROVINCIALE RADEN EN GECENTRALISEERDE WERKING

BUREAU VAN DE VLAAMSE RAAD

MANAGEMENT

Hoofd Beleid

Hoofd Juridische Dienst

Hoofd Administratie & IT



BRUGGE

- Katia Deneve
- Els Van Dael

GENT

- Femke Malfroid
- Liesbeth Van Kerkhove
- Imany De Bosschere

BRUSSEL

- Kathleen Bauwens
- Marijke Van Lindt

ANTWERPEN

- Anuschka De Vocht
- Chris Joosen
- Kirsten De Vleeschouwer
- Sarah Moe

HASSELT

- Caroline Cuyx
- Kristien Cuyx

Wie doet wat?

Managementteam

Het managementteam heeft de algemene dagelijkse leiding over de administratie van de Vlaamse Raad en de provinciale raden. Het bestaat uit het hoofd Jure, het hoofd Beleid en het hoofd Administratie en IT. Het managementteam rapporteert aan het bureau van de Vlaamse Raad, de Vlaamse Raad en de Nationale Raad.

Pijler Jure (juridische dienst)

De juridische dienst volgt wetgevende initiatieven op die een verband kunnen houden met de sector en is verantwoordelijk voor de opvolging van gerechtelijke procedures, inningsprocedures, vennootschapsdossiers, tuchtdossiers en beslissingen van de provinciale raden voor wat betreft inschrijving en weglating. Ze doet juridisch opzoekwerk en studiewerk, en geeft bijstand en advies aan de provinciale raden (vb. bij nazicht van diploma's), de Vlaamse Raad, het bureau van de Vlaamse Raad, de Nationale Raad, de diverse colleges van deskundigen en werkgroepen, en de betrokken actoren bij bepaalde dossiers.

Werking juridische dienst in 2021

VENNOOTSCHAPSDOSSIER 2021

De juridische dienst heeft in 2021 tussen de 450 en 500 vennootschapsaktes (oprichting en wijziging) nagekeken en daarover advies verleend aan de provinciale raden.

INSOLVENTIEDOSSIER 2021

De informatie-uitwisseling in insolventiedossiers (faillissementsdossiers, dossiers van gerechtelijke reorganisatie, ...) van architecten-ondernemingen tussen de ondernemingsrechtbanken en gerechtelijke actoren (rechter-commissaris, curatoren, ...) enerzijds en de Orde van Architecten anderzijds verloopt aan Vlaamse zijde via de juridische dienst van de Vlaamse Raad. De juridische dienst treedt in deze dossiers op als single point of contact voor de ondernemingsrechtbanken.

Gerechtelijke reorganisaties:

- 1 opening van een gerechtelijke reorganisatie van een architecten-onderneming.

Faillissementen:

- 3 faillissementen van architectenondernemingen waar telkens een medecurator werd aangesteld.

Intrekking van faillissement:

- 1 intrekking van faillissement van een architectenonderneming.

Evolutie van het aantal faillissementen van architecten-ondernemingen:

- 2018 (vanaf 1 mei): 7
- 2019: 12
- 2020: 4
- 2021: 3

Lijst van insolventiefunctionarissen architecten beheerd door de Vlaamse Raad van de Orde van Architecten.

In 2021 staan 20 architecten op de lijst van insolventiefunctionarissen architecten van de Vlaamse Raad van de Orde van Architecten waarvan 8 architecten zich in 2021 hebben kandidaat gesteld.

STUDIEWERK EN ADVIESVERLENING

- Opmaak juridische nota 'Activiteiten van een architect-rechtspersoon in een Europeesrechtelijk kader';
- bijgewerkte FAQ over architect en insolventie;
- toevoeging van regels aan het Reglement van beroepsplichten voor de cumul beroep van architect en vastgoedmakelaar als sluitstuk van jarenlange juridische bijstand.

Pijler Administratie & IT

Onthaal

De medewerker receptie en onthaal zorgt voor de administratieve, logistieke en organisatorische ondersteuning van de diverse centrale diensten, de Vlaamse Raad en de provinciale raden.

Financiën

De financiële afdeling van de Vlaamse Raad verzorgt de boekhouding, de financiële rapportering en het beheer van het prestatiesysteem voor mandatarissen. De boekhouding wordt gevoerd volgens de principes van het dubbel boekhouden. Het wordt geauditeerd door een bedrijfsrevisor die voor twee jaar wordt aangesteld door de Nationale Raad. De huidige revisor is Baker Tilly Belgium.

De vijf provinciale raden van de Orde van Architecten - Vlaamse Raad staan elk afzonderlijk in voor de eigen kleine aankopen en uitgaven die nodig worden geacht voor de dagelijkse werking. De andere uitgaven worden centraal beheerd en betaald vanuit de Vlaamse Raad.

De inkomsten van de Vlaamse Raad bestaan enkel uit de verplichte jaarlijkse bijdragen van de ingeschreven architecten. De jaarlijkse begroting wordt goedgekeurd op drie niveaus: de Vlaamse Raad, de Nationale Raad en de voogdijminister.

Human Resources

De verantwoordelijke Human Resources staat in voor het brede personeelsbeleid van zowel de personeelsleden van de Vlaamse Raad als deze van de provinciale raden. De dienst is onder meer verantwoordelijk voor de loons- en personeelsadministratie, het rekruteren van nieuwe personeelsleden, het aanbieden van opleidingen, het houden van functioneringsgesprekken en het opstellen van een personeelsbudget.

Op 31 december 2021 bestond het Nederlandstalige personeelsbestand uit **25 personeelsleden**.

WERKING AFDELING HUMAN RESOURCES IN 2021

- In april 2021 heeft de Vlaamse Raad besloten tot een herstructurering van het bedrijfsorganigram, met 3 pijlers: Beleid, Jure (juridische dienst) en Administratie en IT, elk geleid door een diensthoofd. De functie van secretaris-generaal werd geschrapt.

Naar aanleiding van deze beslissing schreef de verantwoordelijke HR het nieuwe functieprofiel uit van hoofd Beleid en verzorgde de selectie en aanwerving;

- Om de continuïteit van verscheidene diensten van de Vlaamse Raad te kunnen waarborgen, werden een aantal medewerkers gedeeltelijk verschoven naar een andere functie;
- Door een personeelstekort in de provinciale raden werd beslist om een extra administratieve kracht aan te werven voor de provinciale raden;
- In functie van wat de regering naar aanleiding van de coronapandemie besliste, werden de passende maatregelen en richtlijnen verder aangekondigd aan het personeel en mandatarissen om de verspreiding ervan op de werkvloer tegen te gaan.

IT

De afdeling IT staat in voor de ontwikkeling en het beheer van databanken, digitale platformen en interne applicaties van de Vlaamse Raad. Daarnaast biedt ze algemene IT-ondersteuning aan personeelsleden van de Vlaamse Raad, de provinciale raden en de Nationale Raad. Ze zorgt ervoor dat de administraties van de verschillende raden beschikken over de nodige hardware en software om hun taken vlot uit te voeren. Ze beheert het netwerk en het serverpark van de Vlaamse Raad en de provinciale raden.

Daarnaast heeft het team IT een helpdeskfunctie voor architecten en mandatarissen m.b.t. het gebruik van de ter beschikking gestelde platformen (bijv. ledenportaal, extranet) en koppelingen met derden (bijv. omgevingsloket). Het team IT ziet daarenboven toe op de toepassing van de informatieveiligheid en AVG-regelgeving in samenspraak met het informatieveiligheidscoördinatiecomité (IVCC) en de Data Protection Officer (DPO).

WERKING AFDELING IT IN 2021

- In oktober 2021 werd, als onderdeel van een verdere optimalisatie van de IT-platformen, het stageplatform geïntegreerd in het ledenportaal.
- Het team IT werkte ook aan andere lopende projecten zoals het Single Digital Gateway en de communicatie tussen het KBO en de Vlaamse Raad van de Orde van Architecten.

Pijler Beleid

Beleid

De dienst Beleid werkt aan de ontwikkeling, implementatie, evaluatie en bijsturing van het beleid op aandachtsgebieden en beleids-terreinen die in het belang zijn van de Orde van Architecten - Vlaamse Raad. Hij heeft als taak om het beleid op alle interne en externe bestuursniveaus (openbaar, middenveld, privé) te traceren, op te volgen en te beïnvloeden wanneer het om materie gaat die het beroep van architect treft.

De dienst Beleid bedenkt antwoorden op maatschappelijke vraagstukken en schrijft en beoordeelt hiertoe beleidsteksten en onderzoeksrapporten. Hij treedt op als woordvoerder en adviseert inzake het te voeren beleid. De dienst Beleid neemt niet zelf de besluiten, maar heeft een adviserende en uitvoerende rol ten aanzien van de Orde van Architecten - Vlaamse Raad.

Tot de dienst Beleid behoort ook de pijler Marketing en Communicatie.

Marketing en Communicatie

Het team Marketing en Communicatie (Marcom) valt onder het hoofd Beleid en wil potentiële opdrachtgevers zo goed mogelijk informeren over het werken met een architect. Ook de communicatie met de leden-architecten is heel belangrijk. Via berichtgeving en diverse evenementen en projecten wordt getracht de communicatie met en de betrokkenheid van de leden te verbeteren.

Het team Marketing en Communicatie staat in voor de organisatie van evenementen, zoals het stage-evenement voor laatstejaarsstudenten en eerstejaarsstagiaires. Daarnaast staat het team ook in voor de vertegenwoordiging van de Orde op de (bouw)beurzen, zoals Batibouw en bis en zorgt voor de coördinatie van partnerschappen.

Daarnaast houdt het team Marketing en Communicatie de website www.architect.be en de jobsite www.archijobs.be up to date en voert het een actieve communicatie via sociale media. Het zorgt ook voor de redactie, opmaak en uitgave/verzending van digitale nieuwsbrieven (Archimail), persberichten en publicaties, zoals het Jaarverslag, de Gids voor de stagiair en de Gids voor de stagemeeester en de brochure 'De architect tekenend voor uw toekomst'.

WERKING TEAM MARKETING EN COMMUNICATIE IN 2021



JANUARI

1. Lancering nieuwe editie Gids voor de stagiair

De afdeling Marketing en Communicatie gaf in samenwerking met het college van deskundigen Stage vorm aan de nieuwe editie van de Gids voor de stagiair. Deze gids vertelt (toekomstige) stagiairs meer over de invulling van de architectuurstage en wat er van hen precies wordt verwacht. Daarnaast vertelt de gids meer over de werking van de provinciale raden van de Orde van Architecten.

Naast de Gids voor de stagiairs, is er ook de Gids voor de stagemeester.

22 JANUARI

2. Webinar 'Introductie en werking Orde'

Tijdens het webinar 'Introductie en werking van de Orde' maakten (nieuwe) mandatarissen, rechtskundige bijzitters en personeelsleden van de Vlaamse Raad kennis met de verschillende organen en de werking van de Orde van Architecten.

24 FEBRUARI

3. Webinar 'De Orde als tuchtrechter'

Op 24 februari organiseerde de Vlaamse Raad het webinar 'De Orde als tuchtrechter' voor mandatarissen, rechtskundige bijzitters en personeelsleden waar de verschillende aspecten van de onderzoeks- en tuchtprocedure aan bod kwamen.

VAN 27 FEBRUARI TOT 7 MAART

4. Batibouw

Ook Batibouw ontsnapte niet aan de gevolgen van de coronacrisis. De beurs vond hierdoor een eerste maal digitaal plaats. Ook de Vlaamse Raad van de Orde van Architecten was aanwezig met een virtuele stand waar bezoekers terecht konden voor informatie over het werken met een architect. Jammer genoeg bleef het aantal bezoekers voor deze virtuele editie van Batibouw ver onder de verwachtingen.

MAART

5. Online stage-evenement

Geen fysiek stage-evenement, maar wel een volwaardig online alternatief met een Q&A pagina, korte videopresentaties gebundeld per topic en videocalls waarbij laatstejaarsstudenten architectuur en eerstejaars stagiairs live in gesprek konden gaan met ervaringsdeskundigen van de Orde.

1 APRIL

6. Start marktonderzoek bij opdrachtgevers en architecten

Met het oog op het vernieuwen van zijn website (www.architect.be) liet de Orde van Architecten - Vlaamse Raad door marktonderzoeksbureau Essencia een grootschalig onderzoek uitvoeren bij particuliere opdrachtgevers, professionele opdrachtgevers en architecten. Aan potentiële bouwers en verbouwers werd onder meer gevraagd hoe zij op zoek gaan naar informatie en in welke mate ze op de hoogte zijn van wat een architect kan betekenen. Er werd ook nagegaan in hoeverre de Orde van Architecten gekend is. De onderzoeksresultaten zullen input geven aan het toekomstige marketing- en communicatiebeleid.

JUNI

7. Publicatie jaarverslag 2020

In juni 2021 werd het Jaarverslag 2020 gepubliceerd. De jaarverslagen zijn terug te vinden op architect.be onder 'publicaties'.

25 JUNI

8. Start vervolgonderzoek naar de sociaal-economische positie van creatieve professionals (UGent)

In opdracht van het Departement Cultuur, Jeugd en Media voerde de Onderzoeksgroep CuDOS van de Universiteit Gent een vervolgonderzoek naar de sociaaleconomische positie van creatieve professionals. In 2018 was er reeds een gelijkaardig onderzoek. Ook architecten werden hierbij bevestigd. Het onderzoek werd ondersteund door tal van organisaties uit de cultuur- en creatieve sector, waaronder ook de Vlaamse Raad van de Orde van Architecten.

Het onderzoek wil een realistisch beeld schetsen van de inkomsten en uitgaven van creatieve professionals en de plus- en pijnpunten van het werken als creatieve professional onder de aandacht brengen. De resultaten van het onderzoek zullen een belangrijke bron van informatie vormen om het beleid omtrent de sociaaleconomische positie van creatieve professionals voor de volgende jaren af te stemmen. De resultaten van het onderzoek zullen in het voorjaar van 2022 worden bekend gemaakt.



JULI AUGUSTUS SEPTEMBER OKTOBER NOVEMBER DECEMBER

2 SEPTEMBER

9. Webinar 'Marktonderzoek opdrachtgevers en architecten'

Op 2 september organiseerde de Vlaamse Raad het webinar 'Marktonderzoek opdrachtgevers en architecten' voor zijn mandatarissen, rechtskundige bijzitters en personeelsleden waarop marktonderzoeksbureau Essencia toelichting gaf bij de resultaten van het marktonderzoek dat het in het voorjaar van 2021 uitvoerde in opdracht van de Orde.

VAN 2 TOT EN MET 10 OKTOBER

10. bis, bouw- en interieursalon

Van 2 tot en met 10 oktober konden toekomstige bouwers en verbouwers bij de Vlaamse Raad van de Orde van Architecten terecht voor informatie en advies over het werken met een architect. Beursbezoekers konden zich inschrijven voor een persoonlijke adviesessie of infosessie. Elk lid van de Orde van Architecten - Vlaamse Raad kon aanspraak maken op vrijkaarten voor de beurs.

In 2021 werd geen bis architectuurwedstrijd georganiseerd. De architect werd, in samenwerking met de Orde van Architecten - Vlaamse Raad, in de verschillende hallen in Flanders Expo wel in de schijnwerpers gezet in de bis architectuurzones.

21 EN 22 OKTOBER

11. ARCHITECT@WORK

De 10de editie van ARCHITECT@WORK vond plaats in Kortrijk Xpo. Het centrale thema was 'Healthy Materials, waarbij de focus niet enkel lag op het materiaal en de productie ervan, maar ook op alle processen die een product doorloopt.

De Vlaamse Raad haakte in op dit thema en organiseerde op donderdag 21 oktober het seminarie 'Zorgen voor gezonde materialen – is onze toekomst healthy materialized?', over duurzaam materiaalgebruik, lange levensduurtes, isolatiewaarden en het belang van de gezondheid van de bouwmaterialen.

De Vlaamse Raad van de Orde van Architecten legde zijn oor te luisteren bij drie specialisten: Bruno Deraedt (bestuurder van BAST Architects en voorzitter van VIBE), Jan Van Cakenberghe (vennoot bij Stil(!)architectuur) en Jelle Laverge (professor UGent). Moderator was Rik Neven (Redactie bureau Palindroom / architectura.be).

NOVEMBER

12. Start uitvoering Quick Scan door Whyte Corporate Affairs

In het kader van het opstellen van een nieuwe marketing- en communicatiestrategie deed Whyte Corporate Affairs, na beslissing van het bureau, een bevraging bij de voornaamste partners en stakeholders van de Vlaamse Raad van de Orde van Architecten: beroepsfederaties, architectenverenigingen, bouwmeesters, academici, administraties, politici, media ... Dit gebeurde aan de hand van diepte-interviews met zorgvuldig geselecteerde sleutelfiguren: wat vinden zij nu echt van de Vlaamse Raad van de Orde van Architecten als organisatie?

De resultaten van de quick scan worden in het voorjaar van 2022 bekend gemaakt.

DECEMBER

13. Publicatie nieuwe editie brochure 'De Architect, tekenend voor uw toekomst'

De brochure 'De architect tekenend voor uw toekomst' geeft potentiële opdrachtgevers een betere kijk op de opdracht van de architect tijdens het bouwproces en vertelt meer over de rol die de architect kan vervullen bij het vertalen van wens naar werkelijkheid. In 2021 kreeg de brochure een inhoudelijke en vormelijke upgrade.

Sinds haar eerste publicatie in 2008 werden duizenden gedrukte exemplaren van de brochure verdeeld over heel Vlaanderen, via beurzen, gemeentebesturen en de kantoren van hypotheekwinkel. De digitale versie is beschikbaar op www.architect.be, de website van de Vlaamse Raad van de Orde van Architecten.

Heeft u interesse in een aantal geprinte exemplaren van deze brochure? Stuur dan een mail naar vlaamse.raad@ordevanarchitecten.be.

DIGITALE COMMUNICATIEKANALEN

www.architect.be

De Orde van Architecten – Vlaamse Raad communiceert in de eerste plaats via haar website www.architect.be.

Op de homepage vindt u een overzicht van nieuwsfeiten en activiteiten die relevant zijn voor onze sector. De zoekmachine 'vind een architect' heeft een prominente plaats centraal op de website. Architect.be heeft een specifiek luik voor de architect enerzijds en voor de (ver)bouwer anderzijds. De architect vindt er alle informatie, documenten en formulieren die nodig zijn voor de uitoefening van zijn beroep, de (ver)bouwer komt er meer te weten over het werken met een architect. Dankzij het 100% responsive design kan de website makkelijk worden bekeken op zowel laptop, tablet als smartphone.

Architect.be werd in 2021 iets meer dan 400.000 keer bezocht, goed voor in totaal 1.202.813 paginaweergaven. Dat zijn gemiddeld 3.295 paginaweergaven per dag. Onze zoekmachine 'vind een architect' werd bijna 8.000 keer geraadpleegd.

In 2021 werden de voorbereidingen gestart voor de ontwikkeling van een nieuwe website waar ook de jobsite archijobs.be onderdeel van zal uitmaken.

Archijobs

Archijobs.be is de jobsite van de Orde van Architecten - Vlaamse Raad. Deze jobsite is specifiek bedoeld voor architectuurgerelateerde job- en stageplaatsaanbiedingen en dito job- en stageplaatsaanvragen.

Archimail

Architecten en stagiair-architecten ontvangen elke maand de digitale nieuwsbrief Archimail. Daarnaast worden ook tussentijdse nieuwsberichten, uitnodigingen en (pers)mededelingen uitgestuurd. De maandelijks verstuurde Archimail had in 2021 een gemiddelde opening rate van meer dan 53%, wat heel hoog is voor een digitale nieuwsbrief.

Social media

Volg ons op:  

Medewerkers provinciale raden

Elke provinciale raad van de Orde houdt een tabel en een lijst van stagiairs bij, waarop de leden van de Orde worden ingeschreven die de hoofdzetel van hun activiteit in zijn gebied hebben gevestigd.

Verder zijn de provinciale raden bevoegd voor vaststelling van erelonen, bescherming van het beroep (klaagt bij de rechterlijke overheid elke inbreuk aan op de wetten en reglementen tot bescherming van de titel en van het beroep van architect) en doen ze uitspraken in tuchtzaken ten aanzien van de leden die op de tabel van de Orde of op de lijst van de stagiairs zijn ingeschreven.

In dit kader staat de administratieve medewerker van een provinciale raad van de Orde van Architecten in voor de administratieve en organisatorische ondersteuning zoals het voorbereiden van de dossiers voor bespreking op vergaderingen, de opvolging van beslissingen (brieven opstellen, beheer database, afspraken maken...), het bijwonen van de vergaderingen en het opmaken van de verslagen.

De provinciale raden

De taken van de provinciale raden hangen samen met de dossiers van de architecten die ingeschreven zijn op de lijst van stagiairs en op de tabel van de provinciale raad.

Hieronder vindt u een overzicht van de activiteiten van de provinciale raden.

Tabel

Om het beroep van architect in België te kunnen uitoefenen, moet men inschreven zijn op de tabel van de Orde van Architecten. In dit overzicht vindt u de cijfers per provincie voor wat betreft de opnames en weglatingen van architect-natuurlijke personen en architect-rechtspersonen op de tabellen van de Orde van Architecten.

Onder de opnames worden verstaan: de eerste inschrijvingen op de tabel (voor natuurlijke personen gaat dit om de eerste inschrijvingen na de stage of na de vrijstelling van de stage), de mutaties vanuit een andere provincie en de herinschrijvingen.

Onder de weglatingen worden verstaan: de weglatingen van de tabel, de mutaties naar een andere provincie en de schrappingen. Bij natuurlijke personen worden eveneens de overlijdens meegerekend.

Stage

Wie na de studies het beroep van architect wil uitoefenen moet eerst een stage doorlopen. Het is de Orde die daar toezicht op uitoefent. Na twee jaar wordt beoordeeld of de stagiair-architect klaar is om opgenomen te worden op de tabel en volwaardig het beroep van architect uit te oefenen. Voor de aanvang van de stage moet de kandidaat-stagiair zijn inschrijving op een lijst van stagiairs aanvragen. De aanvraag tot inschrijving wordt voorgelegd aan de provinciale raad waar het kantoor van de stagemester gevestigd is.

Ook in 2021 hebben heel wat afgestudeerde architecten de stap gezet om hun stage aan te vatten.

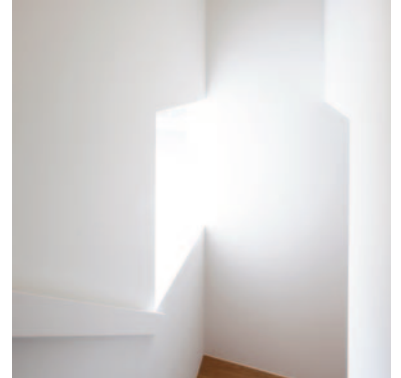
Op pagina 30-31 vindt u de cijfers terug met betrekking tot stagiair-architecten in 2021; het aantal opnames op de lijst van de stagiairs en op de lijst van stagemesters, en het aantal weglatingen van de lijst van stagiairs.

Onder opnames op de lijst van stagiairs wordt verstaan: de eerste inschrijvingen op de lijst van stagiairs, de mutaties van een stagiair vanuit een andere provincie en de hervattingen van de stages in 2021.

Onder weglatingen van de lijst van stagiairs wordt verstaan: de weglatingen van de lijst van stagiairs, stagiairs die hun stage voltooiden en nadien ingeschreven werden op de tabel, stagiairs die hun stage voltooiden maar nadien het beroep niet verder uitoefenden, de mutaties naar een andere provincie, de onderbrekingen van de stages en de schrappingen van de lijst van stagiairs.

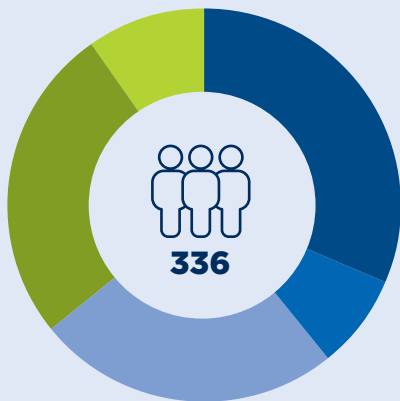
Stagemester

Een architect kan stagemester zijn indien hij minstens 10 jaar op de tabel van de Orde van Architecten is ingeschreven. De periode van inschrijving op de lijst van stagiairs telt hierbij dus niet mee.





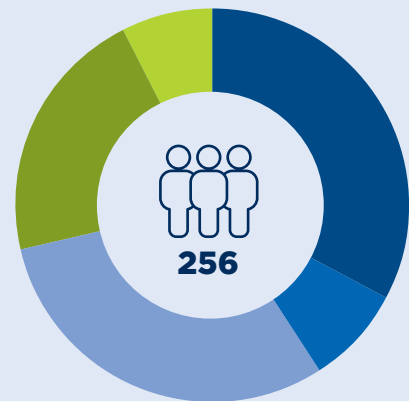
AANTAL OPNAMES TABEL 2021



NATUURLIJKE PERSONEN

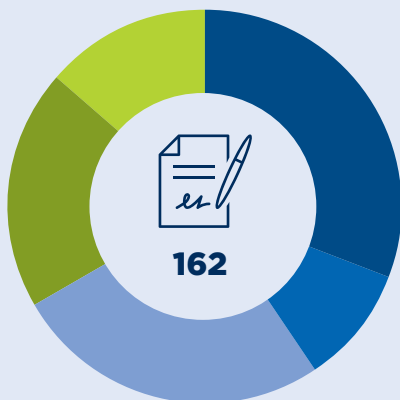
● Antwerpen	133
● Limburg	33
● Oost-Vlaanderen	105
● Vlaams-Brabant en Brussel-Hoofdstad	110
● West-Vlaanderen	41

AANTAL WEGLATINGEN TABEL 2021



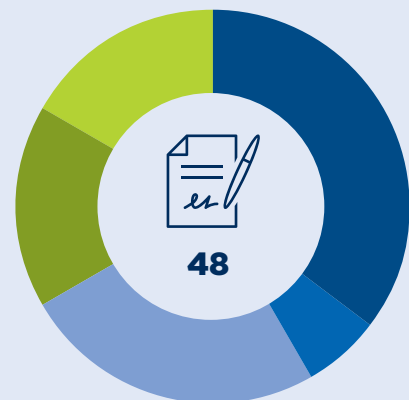
NATUURLIJKE PERSONEN

● Antwerpen	84
● Limburg	21
● Oost-Vlaanderen	78
● Vlaams-Brabant en Brussel-Hoofdstad	54
● West-Vlaanderen	19



RECHTSPERSONEN

● Antwerpen	50
● Limburg	16
● Oost-Vlaanderen	42
● Vlaams-Brabant en Brussel-Hoofdstad	32
● West-Vlaanderen	22

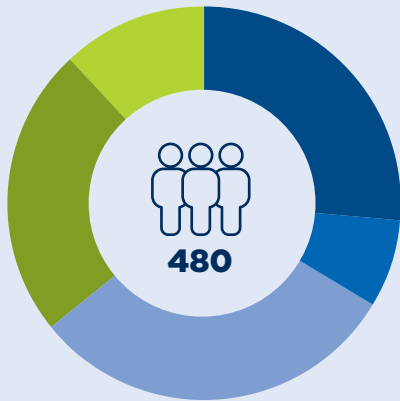


RECHTSPERSONEN

● Antwerpen	17
● Limburg	3
● Oost-Vlaanderen	12
● Vlaams-Brabant en Brussel-Hoofdstad	8
● West-Vlaanderen	8



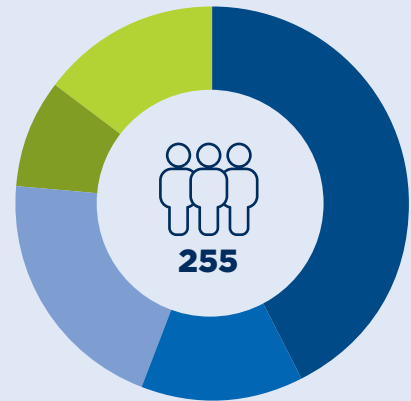
AANTAL OPNAMES STAGIAIRS 2021



NATUURLIJKE PERSONEN

● Antwerpen	127
● Limburg	35
● Oost-Vlaanderen	147
● Vlaams-Brabant en Brussel-Hoofdstad	114
● West-Vlaanderen	57

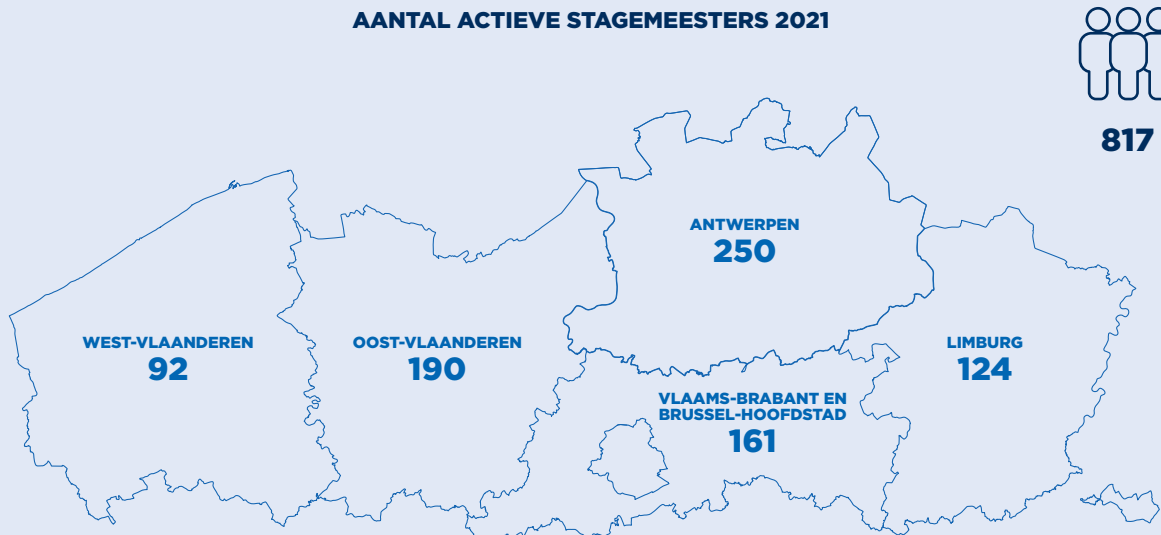
AANTAL WEGLATINGEN STAGIAIRS 2021



NATUURLIJKE PERSONEN

● Antwerpen	109
● Limburg	34
● Oost-Vlaanderen	52
● Vlaams-Brabant en Brussel-Hoofdstad	23
● West-Vlaanderen	37

AANTAL ACTIEVE STAGEMEESTERS 2021



Tucht

Na onderzoek van klachten van opdrachtgevers of andere betrokkenen is het mogelijk dat een architect in betichting gesteld wordt en voor de provinciale tuchtraad moet verschijnen. Er kan ook ambtshalve een onderzoek worden gestart.

De uitspraken die de provinciale raden kunnen doen zijn:

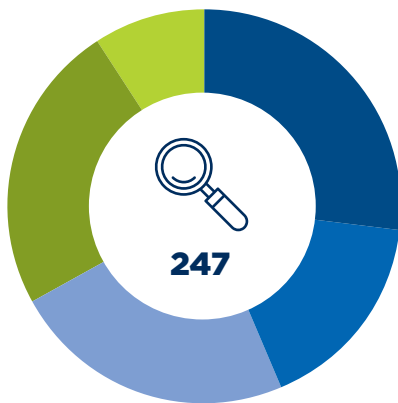
- vrijspraak,
- waarschuwing,
- afkeuring,
- berisping,
- schorsing,
- schrapping van de tabel.

De waarschuwing, de afkeuring en de berisping worden na het verstrijken van een termijn van vijf jaar uitgewist na het ondergaan van de laatste sanctie (op voorwaarde dat de architect in die tussentijd geen nieuwe tuchtstraf heeft opgelopen).

In het geval van een schorsing (niet voor een schrapping) kan de architect na vijf jaar een verzoek tot eerherstel richten aan de voorzitter van de raad van beroep. Het is de raad van beroep die oordeelt over de aanvragen tot eerherstel.

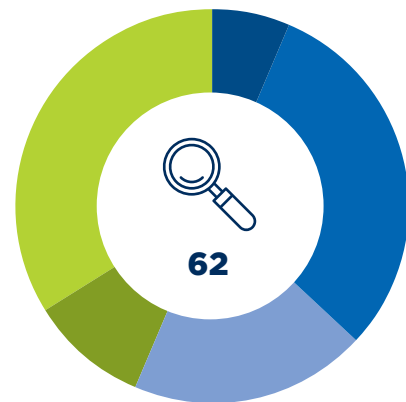
In 2021 werden de werking van de provinciale bureaus en de doorverwijzingen naar de tuchtraden bemoeilijkt door de geldende coronamaatregelen. Bij de behandeling van een aantal dossiers waren fysieke beraadslagingen noodzakelijk.

AANTAL ONDERZOEKEN GEVOERD DOOR HET BUREAU OP BASIS VAN EEN KLACHT



● Antwerpen	67
● Limburg	41
● Oost-Vlaanderen	58
● Vlaams-Brabant en Brussel-Hoofdstad	59
● West-Vlaanderen	22

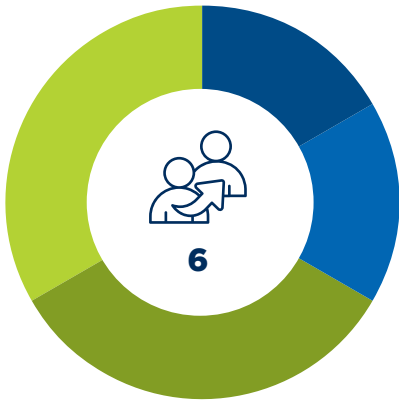
AANTAL AMBTSHALVE ONDERZOEKEN



● Antwerpen	4
● Limburg	19
● Oost-Vlaanderen	12
● Vlaams-Brabant en Brussel-Hoofdstad	6
● West-Vlaanderen	31



AANTAL DOSSIERS DOORVERWEZEN NAAR DE TUCHTRAAD OP BASIS VAN EEN KLACHT



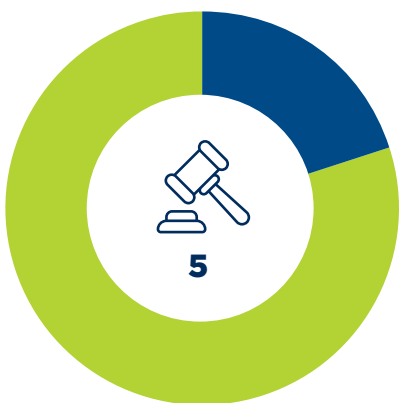
● Antwerpen	1
● Limburg	1
● Oost-Vlaanderen	0
● Vlaams-Brabant en Brussel-Hoofdstad	2
● West-Vlaanderen	2

AANTAL DOORVERWIJZINGEN OP BASIS VAN EEN AMBTSHALVE ONDERZOEK



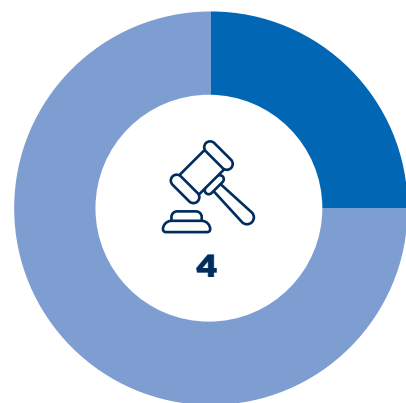
● Antwerpen	0
● Limburg	0
● Oost-Vlaanderen	0
● Vlaams-Brabant en Brussel-Hoofdstad	2
● West-Vlaanderen	2

AANTAL SENTENTIES



● Antwerpen	1
● Limburg	0
● Oost-Vlaanderen	0
● Vlaams-Brabant en Brussel-Hoofdstad	0
● West-Vlaanderen	4

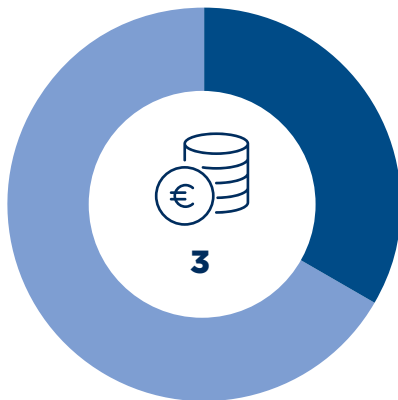
UITGESPROKEN TUCHTSANCTIES



● Waarschuwing	0
● Berisping	1
● Schorsing	3
● Schraping	0

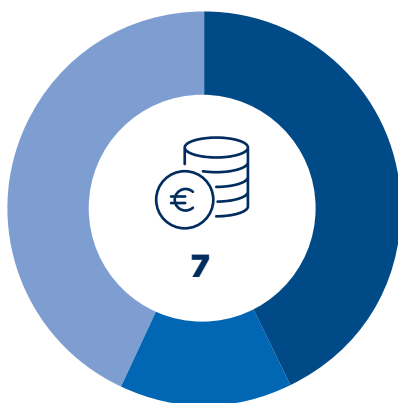


AANTAL ERELOONVASTSTELLINGEN OP GEZAMENLIJK VERZOEK



● Antwerpen	1
● Limburg	0
● Oost-Vlaanderen	2
● Vlaams-Brabant en Brussel-Hoofdstad	0
● West-Vlaanderen	0

AANTAL ERELOONADVIEZEN OP VERZOEK VAN DE HOVEN EN RECHTBANKEN



● Antwerpen	3
● Limburg	1
● Oost-Vlaanderen	3
● Vlaams-Brabant en Brussel-Hoofdstad	0
● West-Vlaanderen	0

Ereloon

De Orde kan op gezamenlijk verzoek van de architect en diens opdrachtgever het bedrag van het ereloon vaststellen (wet van 26 juni 1963, art. 18). Op verzoek van de rechtbanken en hoven kan de Orde ook advies verstrekken omtrent de wijze van vaststelling en het bedrag van de erelonen (wet van 26 juni 1963, art. 18).

Raad van beroep

Tegen een sententie (vonnis) van de tuchtraad kan de architect en/of de Nationale Raad hoger beroep aantekenen. Het dossier krijgt dan een tweede lezing voor de raad van beroep.

De raad van beroep beschikt over de volgende bevoegdheden:

- hij oordeelt over zaken waarvoor beroep is ingediend tegen beslissingen van de provinciale raden met betrekking tot inschrijvingsaanvragen en tuchtzaken;
- hij oordeelt over aanvragen tot eerherstel.

De raad van beroep is een orgaan van de Orde van Architecten en behandelt enkel kwesties met betrekking tot de leden in verhouding tot de Orde en kan dus niet oordelen in geschillen tussen opdrachtgever en architect.

De raad van beroep met het Nederlands als voertaal bevindt zich in Gent. Deze raad van beroep neemt kennis van de beslissingen van de raden van Orde van de provincies Antwerpen, Limburg, Oost-Vlaanderen, West-Vlaanderen en Vlaams-Brabant en Brussel-Hoofdstad.





De kerncijfers voor 2021



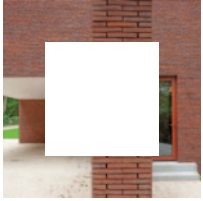


Vergelijkende balans op 31 december 2021









Wie is wie in de Vlaamse Raad?

Hieronder vindt u de samenstelling van 2021, gebaseerd op de verkiezingen in 2020.

Afkortingen provinciale raden:

- Provinciale Raad Antwerpen: PROA ANT
- Provinciale Raad Limburg: PROA LIM
- Provinciale Raad Oost-Vlaanderen: PROA OVL
- Provinciale Raad Vlaams-Brabant en Brussel Hoofdstad: PROA VBBH
- Provinciale Raad West-Vlaanderen: PROA WWL

De Vlaamse Raad (VROA)

AFGEVAARDIGD VOOR DE NATIONALE RAAD

Jan Melis	PROA ANT	voorzitter penningmeester vanaf 2/09/2021 (in kader van continuïteit)
Marc Hendrickx	PROA VBBH	ondervoorzitter vanaf 2/09/2021
Philip Adam	PROA OVL	secretaris
Christophe Van Oyen	PROA WWL	ondervoorzitter tot 2/09/2021
Jan Tyvaert	PROA WWL	raadslid vanaf 2/09/2021
Bram Bijmens	PROA LIM	raadslid

VOORZITTERS PROVINCIALE RADEN

Piet Kerckhof	PROA OVL	raadslid
Elise Kerckhof	PROA WWL	raadslid
Nico Luyten	PROA ANT	raadslid
Josiane Smeets	PROA LIM	raadslid
Jos Leyssens	PROA VBBH	raadslid

DOOR DE KONING BENOEMDEN

voor het Nederlandstalig officieel universitair onderwijs: Koën Van de vrecken (penningmeester tot 2/09/2021) - Jan Moens (vanaf 2/09/2021)	raadslid
voor het Nederlandstalig gesubsidieerd vrij onderwijs: Johan Rutgeerts (tot 2/09/2021) - Dag Boutsen (vanaf 2/09/2021)	raadslid
voor het Nederlandstalig officieel gesubsidieerd onderwijs: Firmin Mees (tot 2/09/2021) - Jo Meers (vanaf 2/09/2021)	raadslid
voor de Nederlandstalige federale ambtenaren: Evy Van Beurden	raadslid
Voor de Nederlandstalige gemeentelijke of provinciale ambtenaren Patrick Derycker	raadslid

RECHTSKUNDIGE BIJZITTERS

Jeroen Lison (tot 22 oktober 2021)
Johan Boon (vanaf 19 november 2021)

PLAATSVERVANGEND RECHTSKUNDIG BIJZITTER

André Tulcinsky

Bureau Vlaamse Raad (BVR)

Jan Melis	voorzitter
Marc Hendrickx	ondervoorzitter
Philip Adam	secretaris
Jennifer Vandermosten	hoofd Administratie en IT
Koen Vidts	hoofd Jure
Stefan Knaepen (vanaf 1 augustus 2021)	hoofd Beleid

De provinciale raden

De voorzitter, ondervoorzitter, secretaris en penningmeester vormen telkens samen het bureau.

Omdat de samenstelling van de tuchtraad kan wijzigen van dossier tot dossier, worden de namen van de leden van de tuchtraad niet weergegeven in dit jaarverslag.

Raad Antwerpen

GEWONE LEDEN

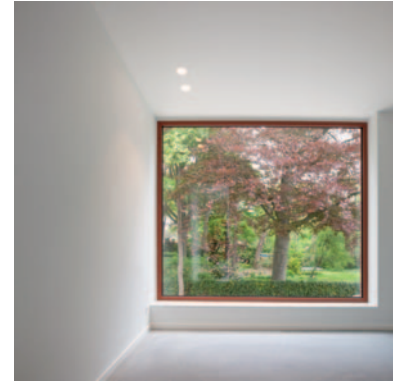
Nico Luyten	voorzitter
Jan Melis	afgevaardigde bij de Nationale Raad
Birthe De Wachter	ondervoorzitter
Luis Zamorano	secretaris
Hilde De Ruysscher	plaatsvervangend afgevaardigde bij de Nationale Raad
Herman De Backer	raadslid
Jan Verbist	raadslid

PLAATSVERVANGENDE LEDEN

Luc Buelens, Nico Leysen, Henk Van Aelst, Peter Van Bragt, Ignace Van Goethem, Koen Verhoeven, Peter Vinck

RECHTSKUNDIGE BIJZITTERS

Philip Lepere	
Joost Peeters	eerste plaatsvervangende rechtskundige bijzitter
Geert Van Passel	tweede plaatsvervangende rechtskundige bijzitter
Tom Coeckelbergh	derde plaatsvervangende rechtskundige bijzitter





Raad Limburg

GEWONE LEDEN

Josiane Smeets	voorzitter en plaatsvervangend afgevaardigde bij de Nationale Raad
Bram Bijmens	afgevaardigde bij de Nationale Raad
Detlef Andries	ondervoorzitter
Stefan Willen	secretaris
Ronny Cusermans	raadslid
Evie Favoreel	raadslid
Koen Froyen	raadslid

PLAATSVERVANGENDE LEDEN

Dirk Martens, Kristel Michiels, Serdar Oztürk, Patrick Smits, Johan Stulens, Paul Vanhees, Dominique Versluys

RECHTSKUNDIGE BIJZITTERS

Johan Dewez	
Robbie Jacobs	eerste plaatsvervangende rechtskundige bijzitter
Kurt Deferm	tweede plaatsvervangende rechtskundige bijzitter

Raad Oost-Vlaanderen

GEWONE LEDEN

Piet Kerckhof	voorzitter
Philip Adam	afgevaardigde bij de Nationale Raad
Thibault Ryckebosch	ondervoorzitter
Katrien Depré	secretaris en plaatsvervangend afgevaardigde bij de Nationale Raad
Alain De Saegher	raadslid
Leo Friant	raadslid
Hugo Koch	raadslid

PLAATSVERVANGENDE LEDEN

Pierre Cieters, Freddy De Keukelaere, Regina Michels, Dirk Schepens, Dirk Thijs, Dirk Verniers, Stijn Wille

RECHTSKUNDIGE BIJZITTERS

Geert De Coninck	
Arsène Colpaert	eerste plaatsvervangende rechtskundige bijzitter
Patrick Remy	tweede plaatsvervangende rechtskundige bijzitter



Raad Vlaams-Brabant en Brussel-Hoofdstad

GEWONE LEDEN

Jos Leyssens	voorzitter
Marc Hendrickx	afgevaardigde bij de Nationale Raad
Eva Lo	ondervoorzitter
Anton Draye	secretaris
Carine Cappelle	plaatsvervangend afgevaardigde bij de Nationale Raad
Jeroen Janssens	raadslid
Elisabeth Slachmuylders	raadslid

PLAATSVERVANGENDE LEDEN

Tom Berghmans, Paul De Boelpaep, Lieven De Vadder, Peter Flamend, Koen Gaudaen, Dirk Hendrickx, Pascal Musch

RECHTSKUNDIGE BIJZITTERS

Pieter Jongbloet	eerste plaatsvervangende rechtskundige bijzitter
Tim De Ketelaere	derde plaatsvervangende rechtskundige bijzitter

Raad West-Vlaanderen

GEWONE LEDEN

Elise Kerckhof	voorzitter
Jan Tyvaert	afgevaardigde bij de Nationale Raad
Rik Dedene	ondervoorzitter
Pieter Verfaillie	secretaris
Melanie Cattrysse	plaatsvervangend afgevaardigde bij de Nationale Raad
Guido Callens	raadslid
Annelies Vancraeyvelt	raadslid

PLAATSVERVANGENDE LEDEN

Jan Debuyck, Luc Declercq, Jan De Graeve, Patrick Dumon, Annie Messely

RECHTSKUNDIGE BIJZITTERS

Dirk Vermeersch	
Gerard Soete	eerste plaatsvervangende rechtskundige bijzitter
Peter Buyse	tweede plaatsvervangende rechtskundige bijzitter



Raad van beroep

LEDEN RAADSHEREN

Jean van der Eecken, em. kamervoorzitter Hof van Beroep te Gent	voorzitter
Luc Thabert, kamervoorzitter Hof van Beroep te Antwerpen	raadslid
Mireille Dom, ere-kamervoorzitter Hof van Beroep te Gent	raadslid
Kristin Vandenberghe, raadsheer Hof van Beroep te Gent	plaatsvervangend raadslid

LEDEN ARCHITECTEN

EFFECTIEVE LEDEN		PLAATSVERVANGERS
Herman De Backer	PROA ANT	Nico Luyten
Piet Kerckhof	PROA OVL	Thibault Ryckebosch
Jeroen Janssens	PROA VBBH	Eva Lo
Annelies Vancraeyveldt	PROA WWL	Jan Tyvaert
<i>Zetelt niet</i>	PROA LIM	

GRIFFIERS

Frank Jodts, ere-griffier Hof van Beroep te Gent	
Wim Defoort, griffier Hof van Beroep te Gent	plaatsvervangend griffier

Colleges van deskundigen

COLLEGELEDEN	PROVINCIE/FUNCTIE	PLAATSVERVANGENDE LEDEN
--------------	-------------------	-------------------------

College van deskundigen Deontologie

Jos Leyssens (voorzitter)	PROA VBBH	Eva Lo
Nico Luyten	PROA ANT	Birthe De Wachter
Josiane Smeets	PROA LIM	Detlef Andries
Piet Kerckhof	PROA OVL	Thibaut Ryckebosch
Elise Kerckhof	PROA WWL	Rik Dedene
Dirk Vermeersch	rechtskundige bijzitter	
Koen Vidts	hoofd Jure	
Kathleen Bauwens	teamleader	

College van deskundigen Beroepsuitoefening

Philip Adam (voorzitter)	PROA OVL	Freddy De Keukelaere
Henk Van Aelst	PROA ANT	Herman De Backer
Johan Stulens	PROA LIM	Ronny Cusermans
Marc Hendrickx	PROA VBBH	Anton Draye
Pieter Verfaillie	PROA WWL	Annelies Vancraeyveldt
Arsène Colpaert	rechtskundige bijzitter	
Koen Vidts	hoofd Jure	
Nathalie Declerck	teamleader	

College van deskundigen Opvolging

Pascal Musch (voorzitter)	PROA VBBH	Tom Berghmans
Peter Van Bragt	PROA ANT	Ignace Van Goethem
Johan Stulens	PROA LIM	Dominique Versluis
Katrien Depré	PROA OVL	Pierre Cieters
Rik Dedene	PROA WWL	Jan Debuyck
Patrick Remy	rechtskundige bijzitter	
Sophie Van Campenhout	jurist	
Els Van Dael	teamleader	

College van deskundigen Taxatie

Dirk Hendrickx (voorzitter)	PROA VBBH	Elisabeth Slachmuylders
Nico Leysen	PROA ANT	Peter Van Bragt
Stefan Willen	PROA LIM	Serdar Oztürk
Thibaut Ryckebosch	PROA OVL	Freddy De Keukelaere
Johan Dewez	rechtskundige bijzitter	
Caroline Cuyx	teamleader	

College van deskundigen Stage

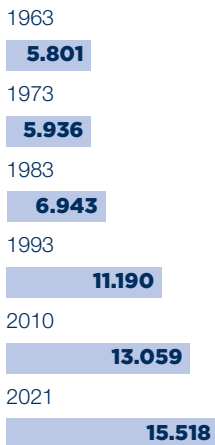
Jan Verbist (voorzitter)	PROA ANT	Peter Vinck
Evie Favoreel	PROA LIM	Bram Bijnens
Hugo Koch	PROA OVL	Pierre Cieters
Paul De Boelpaep	PROA VBBH	Lieven De Vadder
Annie Messely	PROA WWL	Melanie Cattrysse
Patrick Rémy	rechtskundige bijzitter	
Barbara Norro	jurist	
Kristien Cuyx	teamleader	



Ledenbestand en historiek



EVOLUTIE AANTAL LEDEN ARCHITECT-NATUURLIJKE PERSONEN'



De Orde van Architecten bestaat bijna 60 jaar en is in die periode sterk gegroeid. Eind 2021 telde de Orde van Architecten 15.518 leden, bijna een verdrievoudiging in vergelijking met haar oprichting in 1963.

Aan Vlaamse zijde (VROA) stond de teller eind 2021 op 8.659 leden, waarvan 737 stagiair-architecten. De Conseil francophone et germanophone (Cfg-OA) telde op 31/12/2021 6.806 leden, waarvan 762 ingeschreven op de lijst van stagiairs.

Sinds 2007 kunnen architectenvennootschappen zich laten opnemen op de tabel van de Orde van Architecten als architect-rechtspersoon. Dit houdt in dat de vennootschap conform de wet-Laruelle optreedt als architect en dat de vennoten beschermd zijn. In 2021 waren in België 3.975 architect-rechtspersonen opgenomen op de tabel. Over de 'gewone' vennootschappen, opgericht door architecten, zijn geen cijfers.

Ledenbestand Orde van Architecten - Vlaamse Raad

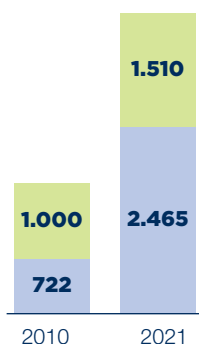
Iedere architect moet zich aansluiten bij de provinciale raad van de provincie waar zijn hoofdactiviteit zich bevindt.

Aantal natuurlijke personen

Op 31 december 2021 telde Vlaanderen 7.942 architecten ingeschreven op de tabel en 737 stagiair-architecten opgenomen op de lijst van stagiairs. Daarmee vertegenwoordigt Vlaanderen 56,5% van het Belgische architectenkorps. Ten opzichte van 2020 nam het totaal aantal architecten in België heel licht af.

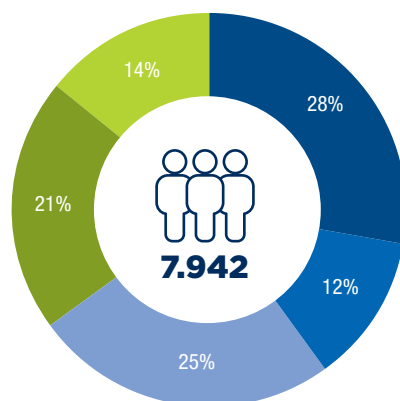
Antwerpen is veruit de grootste provincie qua ledenaantal. Oost-Vlaanderen levert iets minder dan een kwart van het Vlaamse architectenkorps. Vlaams-Brabant en Brussel-Hoofdstad vervolledigt de top drie. West-Vlaanderen en Limburg blijven proportioneel de kleinste provincies.

EVOLUTIE AANTAL LEDEN ARCHITECT-RECHTS-PERSONEN



- CFG-OA
- VROA

AANTAL NATUURLIJKE PERSONEN PER PROVINCIE IN 2021



NATUURLIJKE PERSONEN*

● Antwerpen	2.209
● Limburg	912
● Oost-Vlaanderen	2.018
● Vlaams-Brabant en Brussel-Hoofdstad	1.685
● West-Vlaanderen	1.118

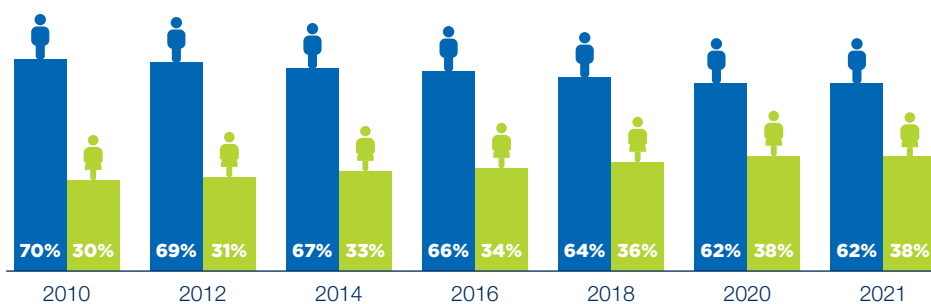
* Exclusief stagiair-architecten

Bron: Orde van Architecten

Verhouding mannen/vrouwen

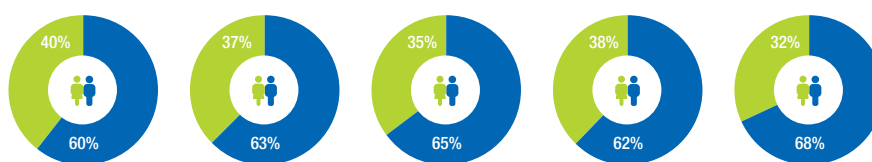
Hoewel het nog altijd overwegend mannen zijn die zich vestigen als architect, telt het creatieve beroep van architect steeds meer vrouwen. Tussen 2010 en 2021 nam het aantal vrouwelijke architecten gevoelig toe: in 2021 was 38% van alle Vlaamse architecten een vrouw, in 2010 was dat nog maar 29%.

VLAANDEREN	2010	2012	2014	2016	2018	2020	2021
● Aantal vrouwen	2.158	2.377	2.578	2.829	3.055	3.313	3.329
● Aantal mannen	5.105	5.187	5.290	5.378	5.358	5.441	5.350
Totaal	7.263	7.564	7.868	8.207	8.413	8.754	8.679



Verdeling aantal mannen/vrouwen per provincie

Antwerpen kent procentueel gezien het grootste aantal vrouwelijke architecten. In West-Vlaanderen is dat het minst.



	PRO ANT	PRO LIM	PRO OVL	PRO VBBH	PRO WWL
● Aantal vrouwen	869	342	707	634	357
● Aantal mannen	1.340	570	1.311	1.051	761

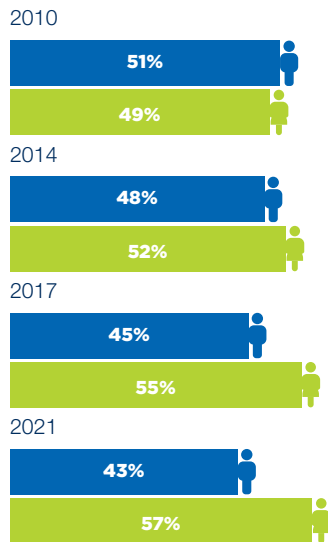


737
STAGIAIR-ARCHITECTEN

Stagiair-architecten

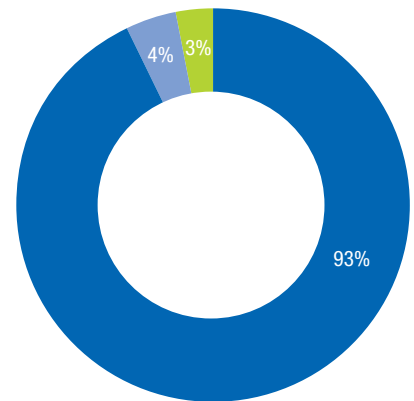
Eind 2021 waren er in Vlaanderen 737 stagiair-architecten ingeschreven op de lijst van stagiairs. Samen vertegenwoordigen ze iets meer dan 9% van het totale architectenkorps.

In tegenstelling tot het totale aantal architecten, waar mannen duidelijk in de meerderheid zijn, zien we bij de stagiair-architecten ook dit jaar de grootste vertegenwoordiging vrouwelijke stagiair-architecten. In 2010 waren vrouwelijke stagiair-architecten nog licht in de minderheid.



Deontologisch statuut

De meeste architecten in Vlaanderen zijn zelfstandig, maar een architect kan zijn beroep onder verschillende hoedanigheden uitoefenen. Dat gaat soms gepaard met bepaalde beperkingen. Zo mag bijvoorbeeld een architect die als ambtenaar voor de Regie der Gebouwen werkt, geen zelfstandige opdrachten aannemen.



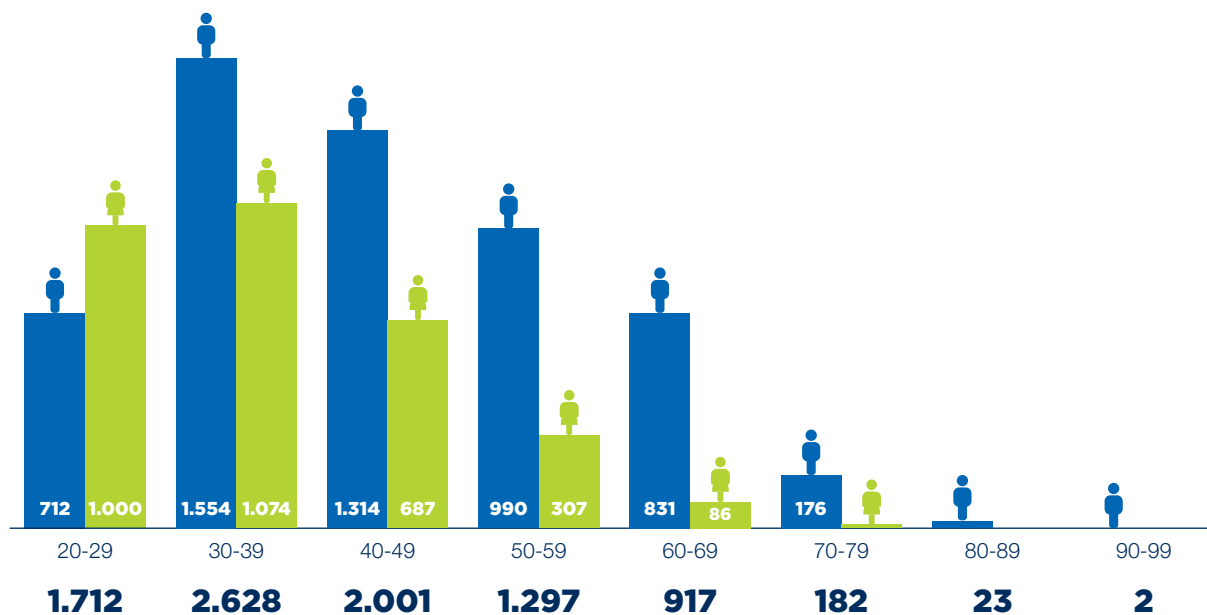
● Zelfstandige	8.072
● Bezoldigde	324
● Ambtenaar	283

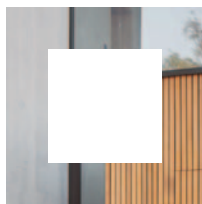
Leeftijd

De hoofdmoot van het aantal ingeschreven architecten (30%) is tussen de 30 en 39 jaar oud. Net zoals de voorbije jaren zijn de vrouwen in de aanvangsjaren (20-29 jaar) in de meerderheid (58,4%). Daarna nemen de mannen het roer over.

Onderstaande grafiek toont ook aan dat vrouwen minder lang actief blijven in het architectencircuit. Vanaf de leeftijd van 40 jaar gaat het aantal ingeschreven vrouwelijke architecten snel omlaag. Bij de mannen zet de scherpste daling zich pas in vanaf hun 70ste.

AANTAL ARCHITECTEN PER LEEFTIJDSCATEGORIE





De bouwconjunctuur in 2021



4.590.838
GEBOUWEN

België telde op 1 januari 2021 4.590.838 gebouwen. Sinds 1995 is het aantal gebouwen in België met 15% gestegen. Het aantal woningen is in dezelfde tijdspanne met 27% toegenomen tot 5.631.637.

- In het Vlaams Gewest zijn er 29% meer woningen en 16% meer gebouwen.
- In het Waals Gewest zijn er 26% meer woningen en 15% meer gebouwen.
- In het Brussels Hoofdstedelijk Gewest valt de toename van het aantal gebouwen in vergelijking met de twee andere gewesten lager uit (+1%), maar het woningenbestand is er wel met 19% toegenomen.



5.631.637
WONINGEN









De leeftijd van de gebouwen verschilt sterk van gewest tot gewest. In Vlaanderen is 33% van de gebouwen na 1981 opgetrokken, terwijl dat in Wallonië 22% bedraagt en in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest slechts 7%.

Bron: Statbel

Uitgereikte stedenbouwkundige vergunningen residentieel

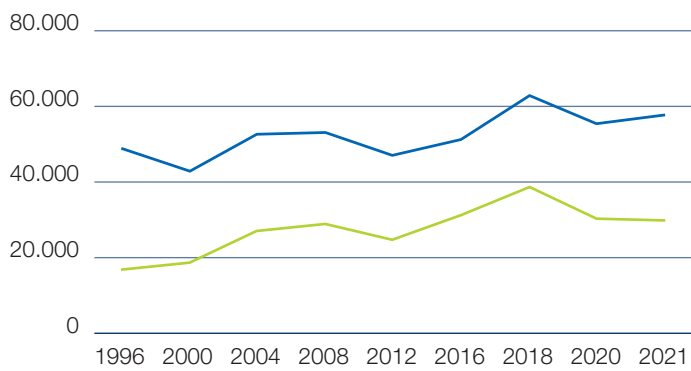
Na de terugval in 2018, het jaar waarin de Vlaamse regering besloot om tegen 2040 een 'betonstop' in te voeren, kennen we sinds 2020 opnieuw een lichte stijging van het totaal aantal stedenbouwkundige vergunningen in België. Deze stijging is voornamelijk te danken aan de evolutie in het Waalse Gewest. In Vlaanderen nam het aantal stedenbouwkundige vergunningen voor woningen licht toe ten opzichte van 2020, terwijl het aantal stedenbouwkundige vergunningen voor flats licht afnam.

In het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, dat te kampen heeft met een sterk verouderd gebouwenpark, zien we een quasi halvering van het aantal uitgereikte stedenbouwkundige vergunningen voor woningen en flats in 2021 in vergelijking met 2018.

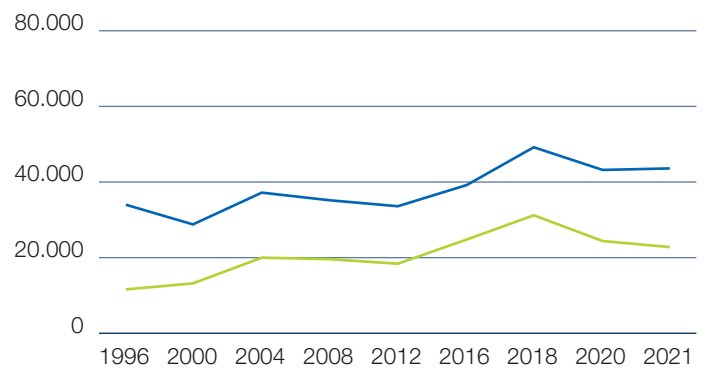
	BELGIË		VLAANDEREN		WALLONIË		BRUSSEL	
								
1996	48.524	16.893	34.072	11.768	13.077	3.894	1.375	1.231
2000	42.913	18.471	29.099	13.116	11.499	3.203	2.315	2.152
2004	52.230	27.086	37.225	20.031	12.161	4.456	2.844	2.599
2008	53.106	28.717	35.471	19.572	14.820	6.495	2.815	2.650
2012	46.813	24.837	33.847	18.625	11.634	4.998	1.332	1.214
2016	50.978	31.024	39.542	25.083	10.320	4.936	1.116	1.005
2018	62.656	38.408	49.490	31.170	11.681	5.817	1.485	1.421
2020	55.273	30.300	43.327	24.580	11.149	5.004	797	716
2021	57.752	29.517	43.851	23.098	13.114	5.713	787	706

Bron: Statbel

UITGEREIKTE STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN RESIDENTIEEL BELGIË



UITGEREIKTE STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN RESIDENTIEEL VLAAMS GEWEST



- Aantal woningen
- Aantal flats



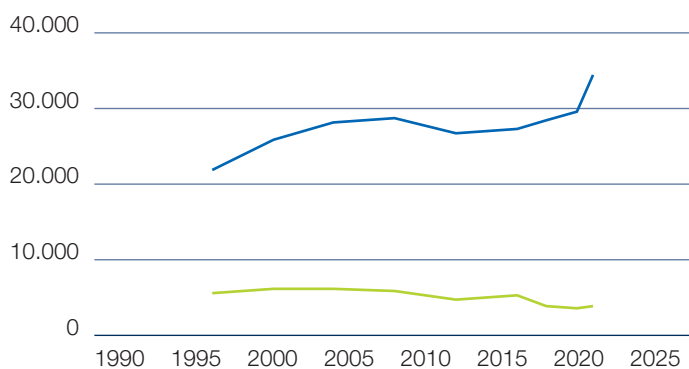
Uitgereikte stedenbouwkundige vergunningen renovaties

In 2021 zien we zowel in Vlaanderen als in Wallonië een forse stijging (resp. +14,8 % en + 20,5 %) van het aantal uitgereikte stedenbouwkundige vergunningen voor residentiële renovaties ten opzichte van 2020. In Brussel noteren we een status quo. Ook het aantal uitgereikte stedenbouwkundige vergunningen voor niet-residentiële renovaties ging er in de drie gewesten samengeteld licht op vooruit (+ 9%).

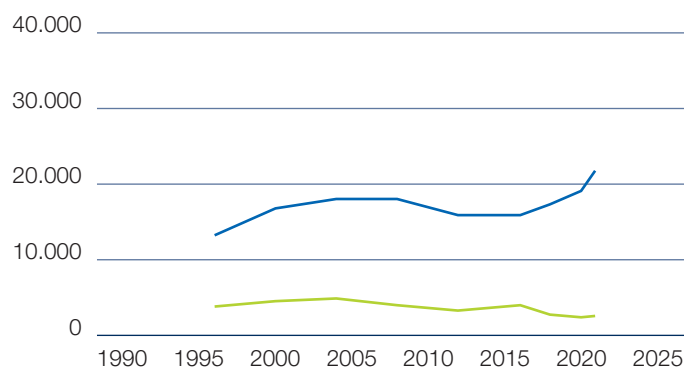
	BELGIË		VLAANDEREN		WALLONIË		BRUSSEL	
	RESIDENTIEEL	NIET-RESIDENTIEEL	RESIDENTIEEL	NIET-RESIDENTIEEL	RESIDENTIEEL	NIET-RESIDENTIEEL	RESIDENTIEEL	NIET-RESIDENTIEEL
1996	21.971	5.610	13.143	3.751	7.868	1.692	144	167
2000	25.719	6.158	16.689	4.397	7.999	1.572	163	189
2004	27.977	6.325	18.026	4.746	8.740	1.435	245	144
2008	28.556	5.861	17.898	3.960	9.323	1.743	165	158
2012	26.561	4.914	15.846	3.246	9.154	1.547	118	121
2016	27.232	5.351	15.783	3.912	9.642	1.316	111	123
2018	28.301	4.059	17.177	2.705	9.391	1.244	64	110
2020	29.425	3.542	18.978	2.320	8.715	1.106	81	116
2021	34.362	3.881	21.794	2.550	10.518	1.196	81	135

Bron: Statbel

UITGEREIKTE STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN RENOVATIES BELGIË



UITGEREIKTE STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN RENOVATIES VLAAMS GEWEST



- Residentieel
- Niet-residentieel

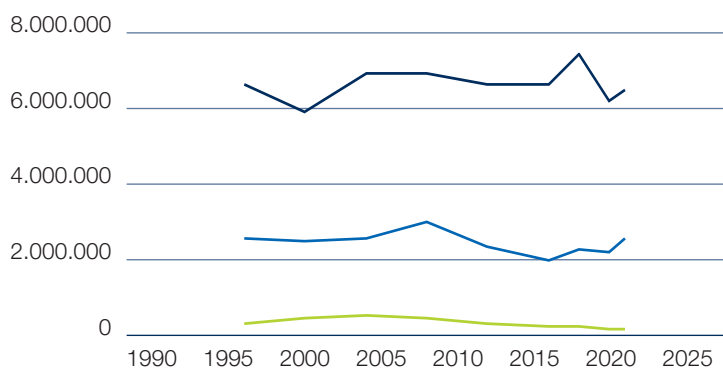
Totale oppervlakte voor residentiële nieuwbouw

Bij de totale oppervlakte voor residentiële nieuwbouw merken we dezelfde trend als bij de uitgereikte stedenbouwkundige vergunningen voor residentiële gebouwen: een forse daling na 2018 en een heropflakking sinds 2020. Met uitzondering van het Brussel Hoofdstedelijk Gewest waar de dalende trend zich ook na 2020 heeft verder gezet.

	BELGIË	VLAANDEREN	WALLONIË	BRUSSEL
1996	9.533.421	6.690.197	2.559.577	283.647
2000	8.812.912	5.933.189	2.475.747	403.976
2004	10.035.582	6.938.180	2.572.616	524.786
2008	10.401.892	6.955.841	3.001.805	444.246
2012	9.319.108	6.711.580	2.341.648	265.880
2016	8.896.443	6.669.391	2.005.275	221.777
2018	10.023.996	7.502.249	2.301.709	220.038
2020	8.590.214	6.260.073	2.189.343	140.798
2021	9.231.177	6.509.562	2.597.525	124.089

Bron: Statbel

TOTALE OPPERVLAKTE RESIDENTIËLE NIEUWBOUW



- Totale oppervlakte residentiële nieuwbouw Vlaanderen
- Totale oppervlakte residentiële nieuwbouw Wallonië
- Totale oppervlakte residentiële nieuwbouw Brussel



Aantal woonegelegenheden

Op 25 jaar tijd is het aantal woonegelegenheden in appartementen in België nagenoeg verdubbeld. Het aantal huizen in halfopen (+18,7%) en open bebouwing (+27%) nam ook sterk toe, terwijl het aantal huizen in gesloten bebouwing ongeveer hetzelfde bleef. Het aantal handelshuizen werd dan weer quasi gehalveerd.

BELGIË

	HUIZEN IN GESLOTEN BEBOUWING	HUIZEN IN HALFOPEN BEBOUWING	HUIZEN IN OPEN BEBOUWING, HOEVEN EN KASTELEN	BUILDINGS EN FLATGEBOUWEN MET APPARTEMENTEN	HANDELSHUIZEN	ALLE ANDERE GEBOUWEN	TOTAAL
1995	1.314.137	847.290	1.132.949	785.444	223.514	128.165	4.431.499
2001	1.320.103	878.967	1.254.371	910.582	214.527	132.885	4.711.435
2004	1.323.138	893.462	1.293.820	969.025	207.726	132.441	4.819.612
2008	1.328.260	917.840	1.342.725	1.078.452	196.615	130.195	4.994.087
2012	1.332.858	946.528	1.385.629	1.195.945	187.238	129.442	5.177.640
2016	1.335.999	973.007	1.413.281	1.326.010	176.037	132.400	5.356.734
2018	1.338.969	986.059	1.423.721	1.397.253	170.309	137.652	5.453.963
2020	1.339.344	999.521	1.433.898	1.498.002	163.710	141.645	5.576.120
2021	1.338.418	1.006.310	1.438.396	1.544.045	160.569	143.899	5.631.637

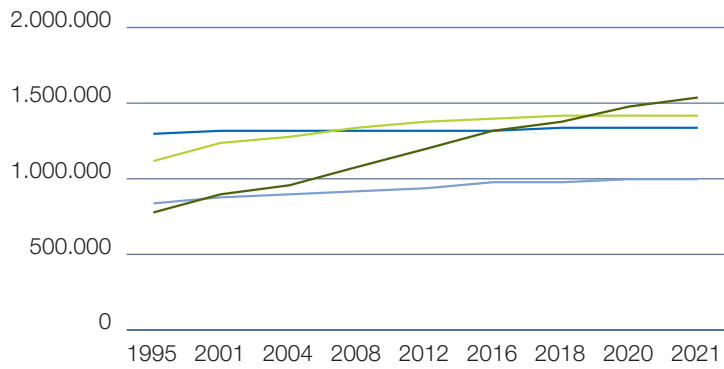
VLAAMS GEWEST

	HUIZEN IN GESLOTEN BEBOUWING	HUIZEN IN HALFOPEN BEBOUWING	HUIZEN IN OPEN BEBOUWING, HOEVEN EN KASTELEN	BUILDINGS EN FLATGEBOUWEN MET APPARTEMENTEN	HANDELSHUIZEN	ALLE ANDERE GEBOUWEN	TOTAAL
1995	685.821	496.031	729.294	437.664	116.131	84.600	2.549.541
2001	687.748	518.236	808.701	520.541	111.088	87.378	2.733.692
2004	688.886	527.836	830.742	557.452	106.740	86.645	2.798.301
2008	690.391	544.303	858.490	619.519	99.344	84.630	2.896.677
2012	692.025	562.890	881.386	699.992	699.992	93.258	85.209
2016	693.975	579.803	895.952	774.938	86.457	86.907	3.118.032
2018	695.272	588.648	901.692	819.009	82.596	89.302	3.176.519
2020	696.856	597.790	907.423	881.867	79.259	91.634	3.254.829
2021	697.340	602.461	909.863	909.253	77.567	92.332	3.288.816

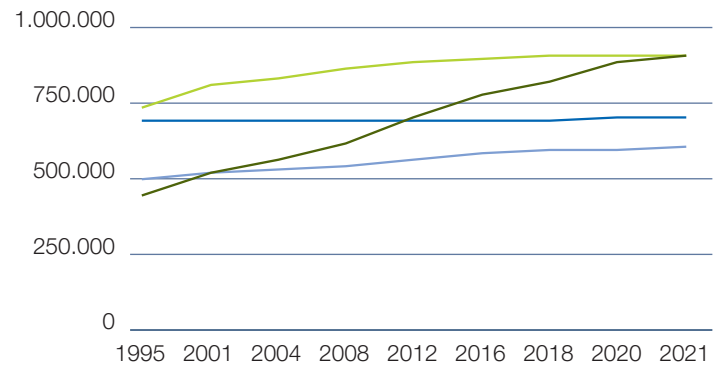
Bron: Statbel



EVOLUTIE AANTAL WOONGELEGENHEDEN BELGIË



EVOLUTIE AANTAL WOONGELEGENHEDEN VLAAMS GEWEST



- Huizen in gesloten bebouwing
- Huizen in halfopen bebouwing
- Huizen in open bebouwing, hoeven en kastelen
- Buildings en flatgebouwen met appartementen



Contactgegevens

Nationale Raad

Karthuizersstraat 19/4
1000 Brussel
Tel. +32 (0)2 627 88 10
nationale.raad@cnoa-nroa.be

Vlaamse Raad

Tour & Taxis – Koninklijk Pakhuis
Havenlaan 86c bus 101
1000 Brussel
Tel. +32 (0)2 643 62 00
vlaamse.raad@ordevanarchitecten.be

Nederlandstalige Raad van Beroep

Koophandelsplein 23
9000 Gent
Tel. +32 (0)9 234 47 47

Nederlandstalige provinciale raden

Raad Antwerpen

Rucaplein 104
2610 Wilrijk
Tel. +32 (0)3 239 78 58
raad.antwerpen@ordevanarchitecten.be

Raad Limburg

Gouverneur Roppesingel 51
3500 Hasselt
Tel. +32 (0)11 28 30 77
raad.limburg@ordevanarchitecten.be

Raad Vlaams-Brabant en Brussel-Hoofdstad

Tour & Taxis – Koninklijk Pakhuis
Havenlaan 86c bus 101
1000 Brussel
Tel. +32 (0)2 204 01 20
raad.brabant@ordevanarchitecten.be

Raad West-Vlaanderen

Oude Zak 35/1
8000 Brugge
Tel. +32 (0)50 33 47 66
raad.west-vlaanderen@ordevanarchitecten.be

Raad Oost-Vlaanderen

Huis van de Bouw
Tramstraat 59
9052 Zwijnaarde
Tel. +32 (0)9 241 80 70
raad.oost-vlaanderen@ordevanarchitecten.be



Conseil francophone et germanophone

Glaverbel Building
Terhulpensesteenweg 166/26
1170 Brussel (Watermaal-Bosvoorde)
Tel. +32 (0)2 643 61 00
secretariat-cfgoa@ordredesarchitectes.be

Franstalige provinciale raden

Conseil de Bruxelles-Capitale et du Brabant Wallon

Glaverbel building
Terhulpensesteenweg 166/26
1170 Brussel (Watermaal-Bosvoorde)
Tel. +32 (0)2 626 10 40
conseil.bcbw@ordredesarchitectes.be

Conseil du Hainaut

Rue de la Réunion 3
7000 Mons
Tel. +32 471 09 33 39
conseil.hainaut@ordredesarchitectes.be

Conseil de Liège

Quai des Ardennes 12
4020 Liège
Tel. +32 (0)4 342 27 60
conseil.liege@ordredesarchitectes.be

Conseil du Luxembourg

Avenue Général Patton 148
6700 Arlon
Tel. +32 (0)63 22 10 01
conseil.luxembourg@ordredesarchitectes.be

Conseil de Namur

Résidence Paola
Avenue Gouverneur Bovesse 117 boîte 31
5100 Jambes
Tel. +32 (0)81 30 25 01
conseil.namur@ordredesarchitectes.be

Franstalige Raad van Beroep

Quai des Ardennes 12
4020 Liège

Colofon

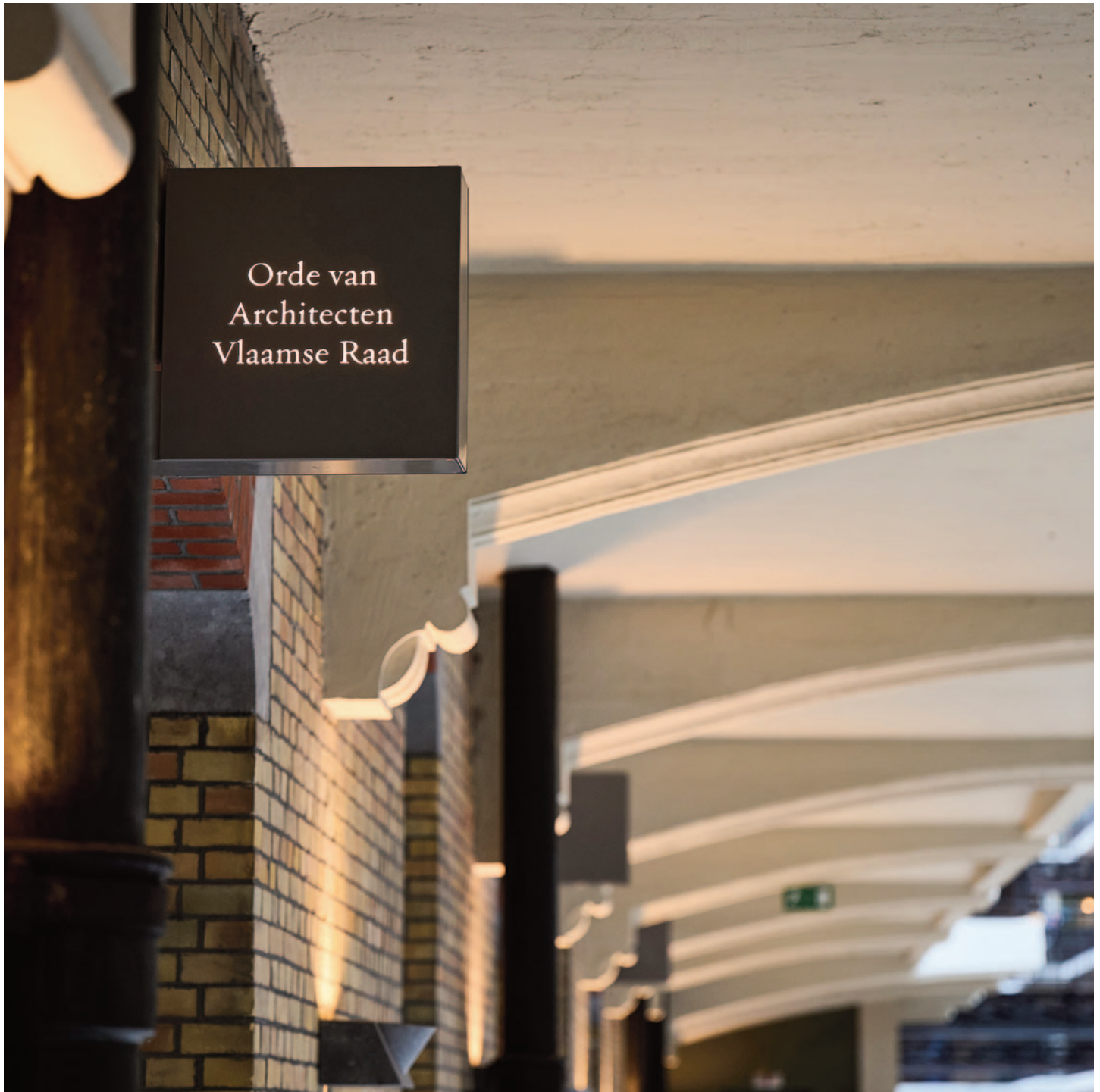
Opmaak: Altera

BEELDMATERIAAL

met dank aan:

- Cover 1: bruno vanbesien architects – fotograaf: Tim Van de Velde
- Cover 2 en p. 18: INZICHT architecten – fotograaf: Laurent Brandajs
- Cover 3: Tim Peeters Architectuur – fotograaf: Jonah Samyn
- Cover 4, p. 3, p. 15, p. 29 en p. 43: Egide Meertens Plus Architecten – fotograaf: Philippe Van Gelooven
- p. 2, p. 6-7, p. 8, p. 41 en p. 52: architect Carolien Tweelinckx – fotograaf: Evenbeeld
- p. 5 en back cover: fotograaf: Isabelle Pateer
- p. 12-13 en p. 14-15: Inclure Architecten – fotograaf: Leen Wouters
- p. 20: Architectenbureau De Lange – fotograaf: Luc Roymans
- p. 35: Enplus Architecten
- p. 36-37: WAW architects – fotograaf: Tim Van de Velde
- p. 48: Acht en half Architectuur – fotograaf: Piet-Albert Goethals
- p. 53: De Architecten NV – fotograaf: Dimitri Janssens
- p. 59: Egide Meertens Plus Architecten

Met speciale dank aan At Home Publishers.



ORDE VAN ARCHITECTEN
VLAAMSE RAAD

Tour & Taxis, Koninklijk Pakhuis ■ Havenlaan 86c bus 101, 1000 Brussel
Tel. 02 643 62 00 ■ Fax 02 643 62 19
info@ordevanarchitecten.be ■ www.architect.be

© augustus 2022 Orde van Architecten - Vlaamse Raad